



Til grunneiere

Vår ref
2023/973-2

Deres ref
«Ref»

Saksbehandler
Inga Gudrun Hyrve
40216514

Dato
07.09.2023

Varsel om midlertidig forbud mot tiltak, plan- og bygningslovens § 13-1 og 28-1, for deler av Sel kommune

Du varsles med dette om at Sel kommune har satt i gang arbeidet med et midlertidig eller permanent forbud mot tiltak i områdene som kommunen vurderer som usikre etter ekstremværet "Hans". Din eiendom er av de områdene dette arbeidet omfatter.

Alle tiltak og byggesaker som sendes inn etter datoen for dette varslingsbrevet, vil være omfattet av forbudet.

Bakgrunn for varselet

Sel kommune opplevde sensommeren 2023 ekstremværet «Hans». Ekstremværet førte til store nedbørsmengder og flere ras. Kommunen plikter etter Naturskadeloven §20 å treffe forholdsregler mot naturskader og treffe forholdsregler slik som bestemt i Plan- og bygningsloven §11-8 tredje ledd bokstav a og §28-1.

NVE har etter ekstremværet «Hans» tatt kontakt med kommunen og bedt oss vurdere å nedlegge forbud mot tiltak etter plan- og bygningsloven. Vi vet ikke ennå hvilke områder NVE kommer til å vurdere som trygge for tiltak.

Kommunen vurderer det slik at det kan bli nødvendig å fatte vedtak om midlertidig eller permanent forbud mot tiltak på din eiendom.

For informasjon om eventuelt forsikringsoppgjør må du ta kontakt med eget forsikringsselskap.

Hva betyr varselet for den enkelte grunneier

Varsel om vedtak kan bety at man i områder som er omfattet av forbudet ikke kan gjennomføre tiltak etter plan- og bygningsloven.

Med tiltak etter plan- og bygningsloven mener vi oppføring, riving, endring, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg. Et tiltak kan også være endring av utearealer, som for eksempel terrenginngrep, eller opprettelse eller endring av eiendom. Forbudet omfatter også ikke-søknadspliktige tiltak.

Hva skjer videre

Postadresse:

Botten Hansens
gate 9
2670 Otta

Besøksadresse:

Botten Hansens
gate 9, 2670 Otta

E-post: postmottak@sel.kommune.no

Nettside: www.sel.kommune.no

Telefon: 61700700

Org.nr: 939 617 671

Administrasjonen planlegger å legge frem saksutredning om midlertidig bygge- og deleforbud for politisk behandling i formannskapet, som kommunens planutvalg, og kommunestyret i oktober 2023.

Et midlertidig forbud mot tiltak vil vare frem til områdene er friskmeldt av geolog/NVE, maksimalt i 4 år. Områder som fremdeles vurderes som usikre vil kunne oppleve å få permanent bygge- og deleforbud etter Plan og bygningsloven § 28-1.

Hva kan du som grunneier gjøre i varslingsperioden

Du kan sende inn eventuelle kommentarer eller innspill til dette varselet til Sel kommune innen 3.10.2023, merk henvendelsen sak nr 2023/973.

Henvendelsen sendes til:

postmottak@sel.kommune.no

eller

Sel kommune
Botten Hansens gate 9
2670 Otta

Sel kommune vil avholde et møte for dere som er direkte berørt av dette varselet i Otta kulturhus onsdag 20.9.2023 kl 17.

Sel kommune vil orientere deg om vedtaket i Sel kommunestyre, og legger ut informasjon på våre hjemmesider.

Det er ikke mulig å klage på dette varselet, men du kan klage på det midlertidige forbudet mot tiltak dersom kommunen vedtar dette.

Med hilsen

Inga Gudrun Hyrve
Kommunalsjef
Plan, teknisk og eiendom

Dokumentet er elektronisk og sendes uten signatur.