

# Varsel om bygge- og deleforbud

20.9.2023



**SEL**  
KOMMUNE

# Varsle



**SEL**  
KOMMUNE

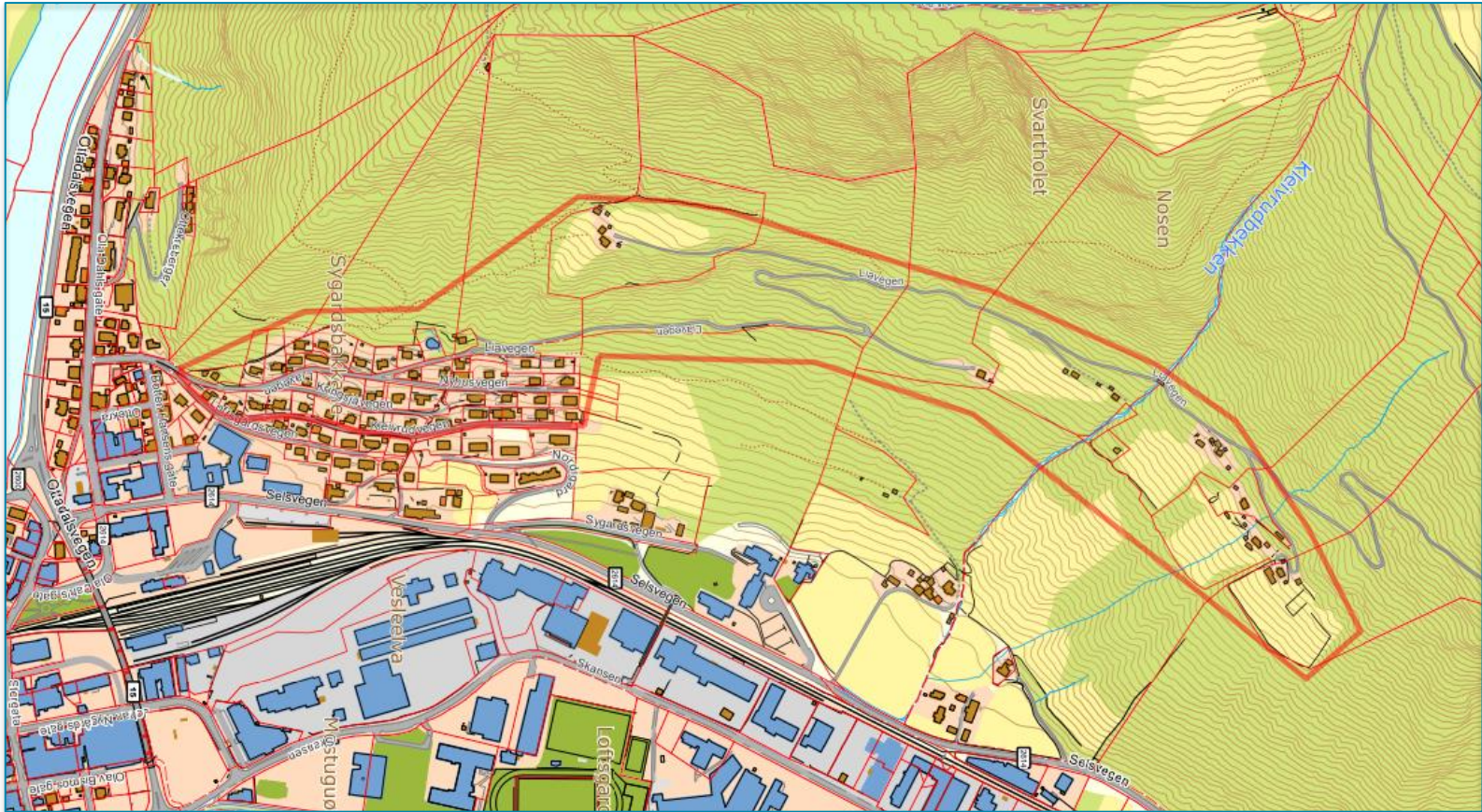
***Vi skaper!***

# Hans



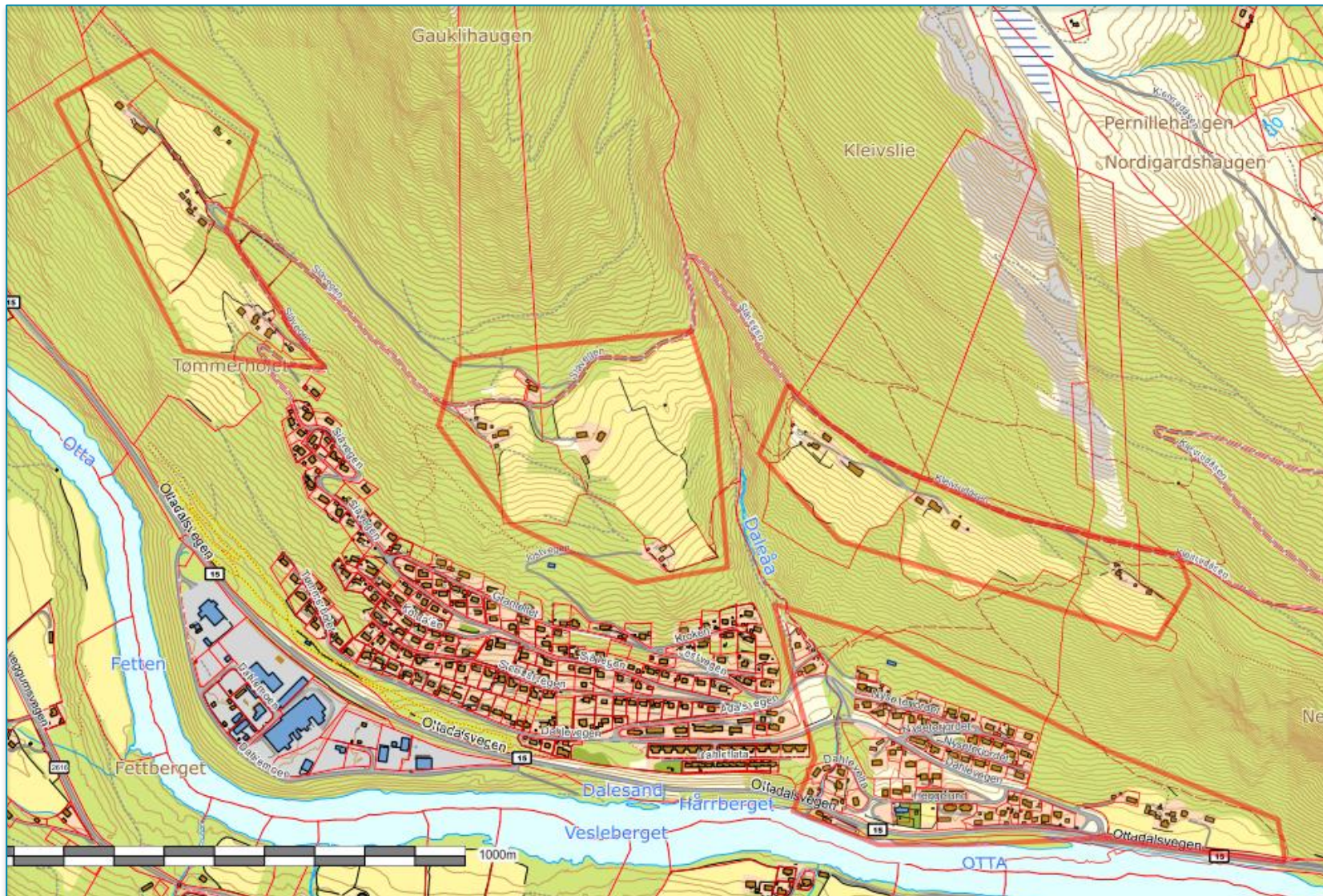
**SEL**  
KOMMUNE

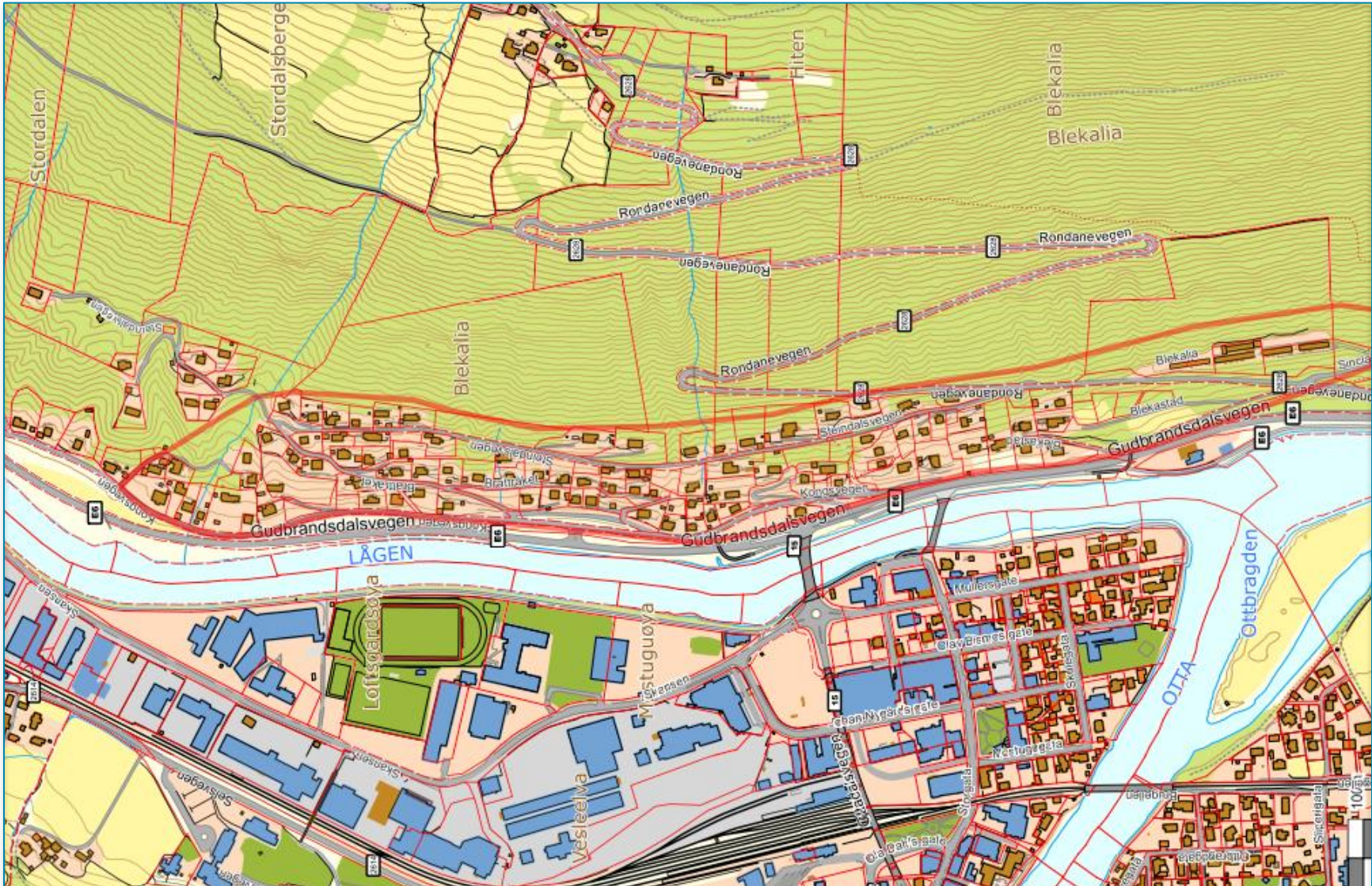
***Vi skaper!***



**SEL**  
KOMMUNE

***Vi skaper!***





# Naturskadeloven §20

## § 20.

Kommunen plikter å treffe forholdsregler mot naturskader slik som bestemt i plan- og [bygningsloven § 11-8](#) tredje ledd bokstav a og [§ 28-1](#), samt ved nødvendige sikringstiltak. Med naturskade menes naturskade slik det fremgår av [naturskadeerstatningsloven § 4](#) første ledd.



**SEL**  
KOMMUNE

***Vi skaper!***

# Plan og bygningsloven §13-1

## § 13-1. *Midlertidig forbud mot tiltak*

Finner kommunen eller vedkommende myndighet at et område bør undergis ny planlegging, kan den bestemme at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter [§ 1-6](#) og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort.

Dersom en søknad om tillatelse til tiltak ikke er avgjort, kan kommunen bare vedta et midlertidig forbud dersom søkeren er varslet om dette innen utløpet av de saksbehandlingsfrister som følger av [§ 21-7](#), og dersom forbudet vedtas senest innen åtte uker etter utløpet av fristen.

Kommunen kan samtykke i at tiltak som er nevnt i første ledd blir gjennomført hvis det etter kommunens skjønn ikke vil vanskeliggjøre planleggingen.



# Hva betyr dette for den enkelte

- Du kan ikke starte opp nye tiltak innenfor området mens varselet/forbudet gjelder
- Bestemmelsen gir ikke kommunen adgang til å *avslå* en søknad, men suspenderer plikten til å *behandle* den
- Har du fått en endelig tillatelse til et tiltak *før* varselet/forbudet, blir du ikke berørt av dette



## § 28-1. *Byggegrunn, miljøforhold mv.*

Grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

For grunn som ikke er tilstrekkelig sikker, skal kommunen om nødvendig nedlegge forbud mot opprettelse eller endring av eiendom eller oppføring av byggverk, eller stille særlige krav til byggegrunn, bebyggelse og uteareal.

Departementet kan gi nærmere forskrifter om sikkerhetsnivå og krav til undersøkelser, sikringstiltak for person eller eiendom, dokumentasjon av tiltaket og særskilte sikringstiltak.



## Hva skjer nå?

Dere som berørte kan sende inn innspill til oss innen 3.10.23

Administrasjonen går gjennom innspillene og legger frem en sak til politisk behandling så fort vi klarer.

Dere får eget brev med beskjed om hva vedtaket ble

**[postmottak@sel.kommune.no](mailto:postmottak@sel.kommune.no)**

**Sel kommune  
Botten Hansens gt 9  
2670 Otta**

**3.10.2023  
Merk innspillet  
2023/973**



**SEL  
KOMMUNE**

***Vi skaper!***



# Ekstremværet Hans og skred

Litt om skredhendelser og litt om skredfarekartlegging

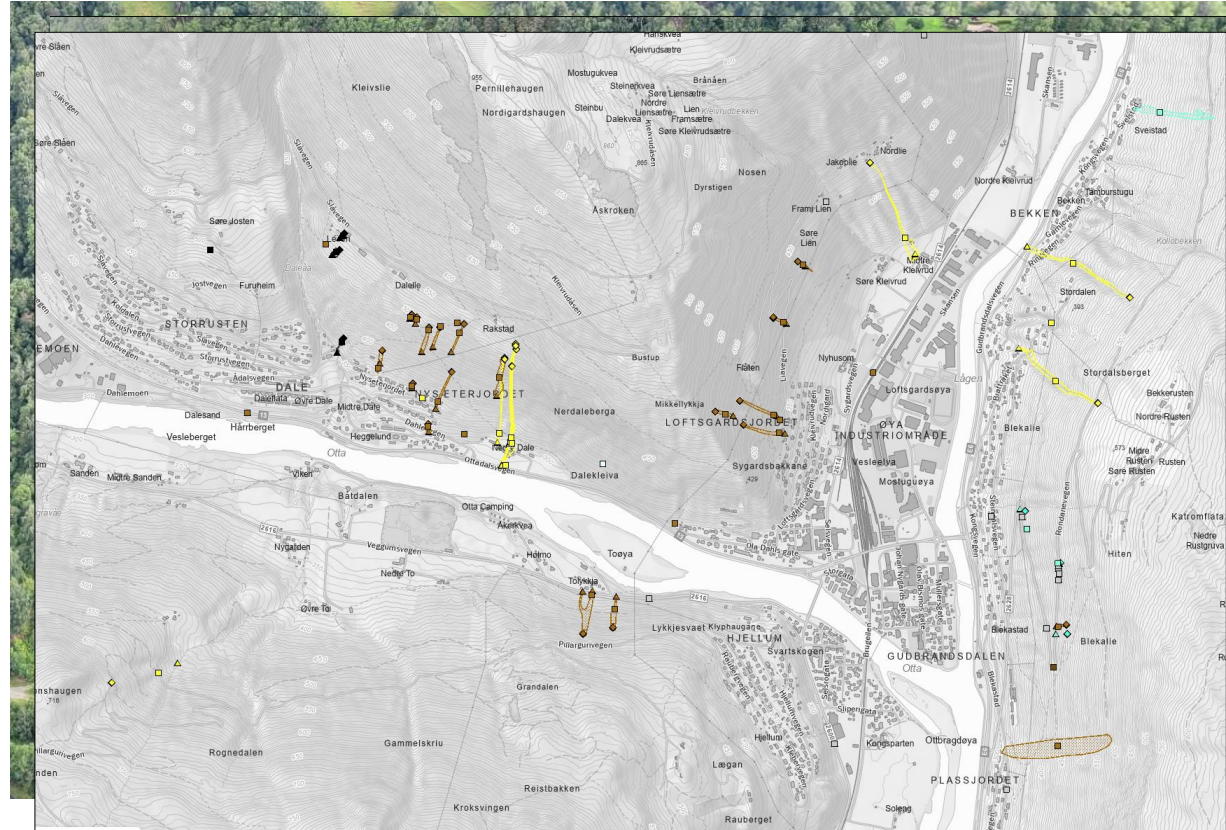
**Jaran Wasrud**

Senioringeniør, NVE

Otta, 20/9 2023

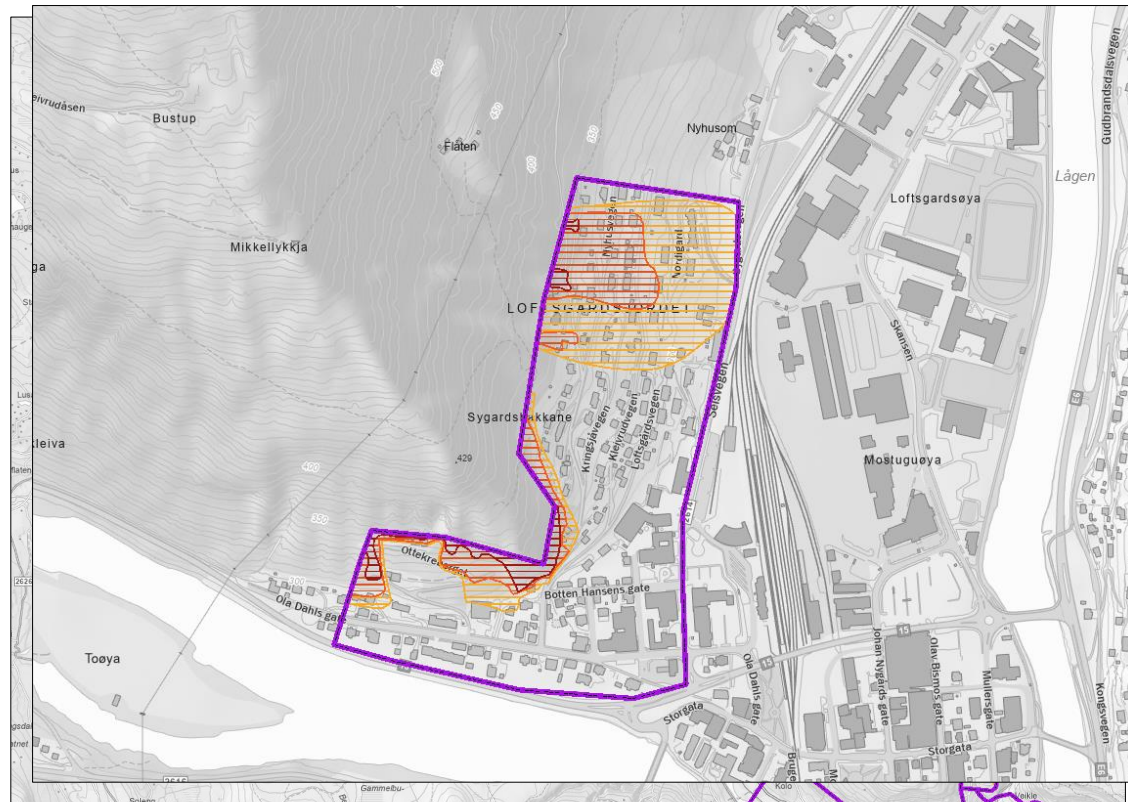
# Registrerte skred

- NVE har nasjonal database skredhendelser
  - Mye registrering gjenstår
  - Bare historiske skred
  - [Kartinnsyn her](#)
- Nye registreringer kan ev. gjøres her:  
[www.regobs.no](http://www.regobs.no)
  - (eller tilsvarende app på telefon)
- Skredhendelser svært viktig grunnlag for farekartlegging



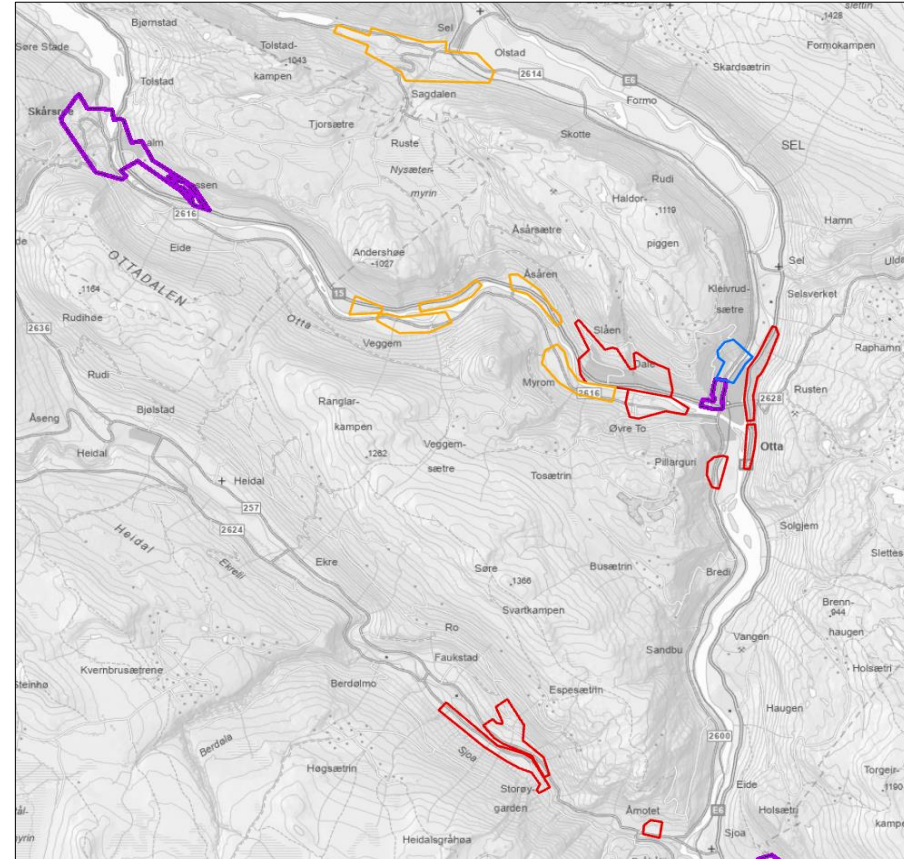
# Eksisterende faresonekartlegging skred i Sel

- Gjort en del skredfareutredning i Sel
  - De fleste av disse noe eldre
- Kun en kartlegging med faresoner
  - TEK17 – sikkerhetsklasser for ulike bygg
  - Loftsgardsjordet m.m.
- Faresoner er også evakueringsgrunnlag, f.eks. under Hans



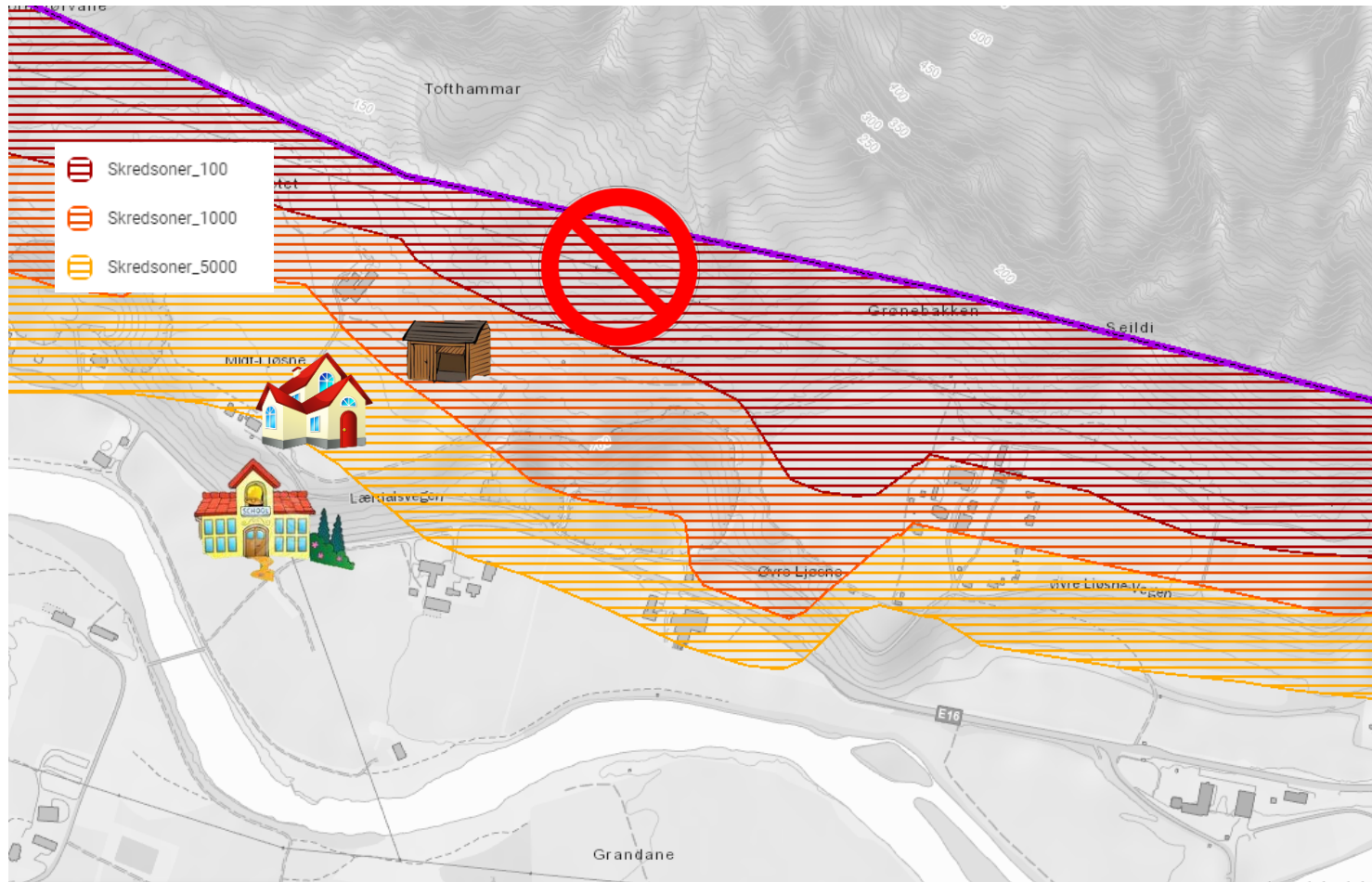
# Planer for ny kartlegging i Sel

- Ett mindre oppdrag på gang nå (blått område)
- Planlagt startet opp i 2024
- Prioriterte bebygde områder
  - Valgt ut sammen med Sel kommune juni 2023
- Mange områder
  - må trolig deles i to oppdrag (rødt og oransje)





# Faresoner – hva betyr det?





## Ta kontakt

Navn: Jaran Wasrud, Skredseksjonen/SV i NVE.

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no)

