



SAKSUTREDNING

Arkivreferanse: 2023/973-1

Saksbehandler:

Plan og byggesak

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
2023/110	05.12.2023	Formannskapet
2023/102	13.12.2023	Kommunestyret

Forbud mot tiltak, plan- og bygningslovens § 28-1 for deler av Sel kommune

Vedlegg

- 1 Varsel om midlertidig forbud mot tiltak, plan- og bygningslovens § 13-1 og 28-1, for deler av Sel kommune, datert 12.09.2023
- 2 Kart Blekalia, vedlegg til varsel om midlertidig forbud mot tiltak 12.09.2023
- 3 Kart Dahle, vedlegg til varsel om midlertidig forbud mot tiltak 12.09.2023
- 4 Kart Sygardsbakkane, vedlegg til varsel om midlertidig forbud mot tiltak 12.09.2023
- 5 Innspill - samlet

Saksutredning

Sel kommune opplevde sensommeren 2023 ekstremværet "Hans", som førte til store nedbørmengder og flere ras.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) tok etter ekstremværet "Hans" kontakt med Sel kommune og ba kommunen vurdere å nedlegge forbud mot tiltak etter plan- og bygningsloven.

På denne bakgrunn vurderte kommunedirektøren det slik at det kunne bli nødvendig å fatte et vedtak om midlertidig eller permanent forbud mot tiltak i deler av kommunen. Administrasjonen sendte den 12.09.2023 ut varsel om å nedlegge forbud mot tiltak for rasutsatte områder etter ekstremværet "Hans", med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 13-1 eller § 28-1. Varselet, med tilhørende kart for de enkelte områdene, ligger vedlagt.

Varselet ble sendt til alle berørte parter med 3 ukers frist til uttale. Frist for uttalelse var 03.10.2023. Kommunen, sammen med NVE og juridisk kompetanse, inviterte de berørte parter til et informasjonsmøte i Otta kulturhus den 20.09.2023, der det kom ca. 115 personer.

NVE og kommunen har etter at varselet ble sendt, gjennomført befaringsav områdene som i varselet er vurdert som rasutsatte. NVE arbeider nå med å utarbeide faresonekart.

Naturskadeloven § 20, plan- og bygningsloven § 13-1 og § 28-1 andre ledd

I Naturskadeloven § 20 heter det at en kommune plikter å treffe forholdsregler mot naturskade slik som bestemt i plan- og bygningsloven § 11-8 tredje ledd bokstav a (hensynssoner mht. sikrings-, støy- og faresoner med angivelse av fareårsak eller miljørisiko) og § 28-1 (byggegrunn, miljøforhold mv.).

I NOU 2022:3 punkt 5.6.4 står det følgende om kommunenes ansvar etter naturskadeloven:

"Hvordan Naturskadeloven § 20 er ment å forstås er omtalt i Ot.prp. nr. 12 (1993–1994) hvor myndighet knyttet til sikringstiltak ble foreslått overført fra det tidligere fondsstyret til kommunene, og hvor det i merknaden til bestemmelsen er vist til at: «Formuleringen «nødvendige sikringstiltak» innebærer at kommunen plikter å vurdere om sikringstiltak er nødvendige for å unngå naturskader, og å iverksette slike tiltak». Kommunens plikter må ses opp mot at det i utgangspunktet er grunneiers ansvar å iverksette og bekoste nødvendige sikringstiltak på egen grunn. Grunneiers ansvar for sikring av egen grunn ble også påpekt i Ot.prp. nr. 12 (1993–1994) side 19."

Det følger av pbl. § 28-1 første ledd at grunn bare kan bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare all vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Hensynet bak pbl. § 28-1 er at fradeling og etablering av nye tomter og oppføring av bebyggelse bare kan skje der det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

For grunn som ikke er tilstrekkelig sikker, skal kommunen etter pbl. § 28-1 nedlegge forbud mot tiltak. I bestemmelsen heter det:

"For grunn som ikke er tilstrekkelig sikker, skal kommunen om nødvendig nedlegge forbud mot opprettelse eller endring av eiendom eller oppføring av byggverk, eller stille særlige krav til byggegrunn, bebyggelse og uteareal."

Dersom kommunen nedlegger forbud mot tiltak på en eiendom vil eier fortsatt kunne søke om tiltak etter plan- og bygningsloven (nybygg, tilbygg, påbygg, deling ol.). Kommunen må vurdere søknaden med hensyn til sikkerhet mot naturpåkjenninger og vil kunne avvise søknaden med hjemmel i forbudet. Kommunen kan også kreve nye grunnundersøkelser, jf. plan- og bygningsloven § 28-1, byggegrunn, miljøforhold mv.

Et midlertidig forbud mot tiltak kan gjelde en enkelt tomt eller eiendom eller et større område. Forbudet må være tydelig avgrenset i kommunens kartdatabase eller kartverk.

Bestemmelsen supplerer pbl. § 13-1, som gir en kommune adgang til å nedlegge midlertidig forbud dersom et område bør undergis ny planlegging. Etter § 28-1 kan det nedlegges forbud mot tiltak selv om det ikke planlegges planendringer. I tillegg kan forbudet være tidsbestemt.

Naturskadeloven § 22

"Kommunen kan bestemme at det skal nedlegges bygge- og deleforbud for eiendommer eller deler av eiendommer som ligger i område der det kan oppstå fare for naturskade. Vedtaket skal angi hvilke eiendommer dette gjelder og hva slags skade det er grunn til å regne med. Området skal kartfestes så langt det inngår i det økonomiske kartverket. Bygge- og deleforbudet kan tinglyses. Når faren for naturskade ikke lenger er tilstede, kan vedtak om bygge- og deleforbud kreves opphevet og tinglysingen slettet."

Vurdering

Fare for naturskade - grunn som ikke er tilstrekkelig sikker

Kommunedirektøren mener at vi gjennom denne saken vil vise at vilkårene for å nedlegge forbud etter pbl. § 28-1 andre ledd er oppfylt.

NVE skal utrede farenivåene knyttet til skred i de områdene som fremgår av varselet om forbud. Det er i disse områdene en sannsynlighet for fare for naturskade, som innebærer at grunnen nå ikke anses som tilstrekkelig sikker jf. pbl. § 28-1 andre ledd. NVE skal utrede farenivåene nærmere.

Det vil fremgå i vurdering under av det enkelte område hvor lenge kommunen mener at forbudet skal vare.

Innspill til varselet

Det er kommet inn flere kommentarer/innspill til varselet om at kommunen vurderer å vedta et midlertidig forbud mot tiltak. Kommunedirektøren vil kommentere hovedtrekkene i innspillene samlet. Innspill som gjelder konkrete tiltak etter plan- og bygningsloven, og som knytter seg bestemte eiendommer, vil bli svart ut direkte til den aktuelle grunneier etter at det er fattet vedtak i denne saken.

Innspillene er i sin helhet lagt ved i et eget vedlegg.

Tidligere kartlegging

En berørt part har som innspill til saken sendt inn en rapport, utarbeidet i av Norges Geotekniske Institutt, NGI, i 2012. Rapporten er skrevet for Sel kommune, og den skisserer løsninger for sikringstiltak for boligområdene Bekken og Dahle–Nyseterjordet. Rapporten ligger som vedlegg under innspillene.

Tiltakene som foreslås i rapporten er ikke utført. NVE har fått oversendt rapporten og har vurdert det slik at den ikke er god nok nå til at den kan brukes som grunnlag for å vurdere sikring av områdene. Det skyldes blant annet alderen på rapporten, klimaendringer, terrengendringer og rapportens mangel på fargekoder som indikerer hva som kan tillates i de enkelte områdene. Tiltakene som er skissert i rapporten er kjent for NVE og Sel kommune. Rapporten er et godt utgangspunkt når NVE nå skal utarbeide faresonekartlegging for disse områdene. Faresonekartleggingen vil legge grunnlaget for å kunne friskmelde deler av området der det nå vurderes midlertidig forbud mot tiltak.

Retaksering

Et av innspillene går på retaksering og eiendomsskatt. Det er fremsatt et ønske om retaksering/midlertidig fritak for eiendomsskatt i perioden for forbud mot tiltak, mens NVE gjør nye vurderinger.

Sel kommune har en pågående retaksering i forhold til eiendomsskatt, som en del av en fast frekvens på 10 år. Selv om et område blir berørt av forbudet mot tiltak vil dette ikke gi grunnlag for egen taksering som hensyntar det midlertidige forbudet mot tiltak. Et midlertidig forbud, som det her er snakk om, vil trolig ikke påvirke eiendommens markedspris dersom eiendommen skal omsettes i perioden forbudet gjelder.

Kommunens eiendomsskattetakster skal i utgangspunktet vare i 10 år. I årene mellom 2 takseringer kan det dog være aktuelt å endre en eiendoms verdi, jf. Eiendomsskatteoven § 8 a-3 femte og sjettede ledd:

(5) Omtaksering av ein eigedom skal skje dersom det i tida mellom dei allmenne takseringane, ligg føre ein av dei følgjande grunnane:

- a. eigedomen er delt,*
 - b. bygningar på eigedomen er rive eller øydelagt av brann eller liknande, eller*
 - d. det er ført opp nye bygningar eller gjort monalege forandringar på eigedomen.*
- [...]*

(6) Dersom verdet til ein eigedom er vesentleg forandra i høve til andre eigedomar, kan formannskapet så vel som skattytar krevje særskild taksering i tida mellom dei allmenne takseringane. Skattytar som krev omtaksering etter dette og førre ledd, må sjølv dekkje kostnadene med takseringa. Krav om omtaksering må være stilt innan 1. november i året før skatteåret.

Det er eiendommens beliggenhet i forhold til flom- og rasfare som avgjør verdien i markedet. Denne saken viser at eiendommens beliggenhet også vil kunne føre til et varig forbud mot tiltak. Om det senere blir vedtatt et permanent forbud mot tiltak er det sakkyndig takstnemnd som fastsetter kommunale eiendomsskattetakster. De vil da vurdere hvilken effekt flom, ras og forbud eventuelt har å si for markedsverdiene, og om en klar endring i markedsverdi også må få betydning for endring/nedsettelse av eiendomsskattetakst. Det må gjøre konkrete vurderinger for den enkelte eiendom.

Bekker og stikkrenner

Det er ikke en kommunal oppgave å føre tilsyn med private grøfter, bekker og stikkrenner. Hver vår blir det sendt ut innbyggjermelding om at alle grunneiere selv har ansvar for sine private stikkrenner, bekker og grøfter, gjennomføre ettersyn og sørge for at de er åpne.

Skog

Det er skog overfor boligområdene. Skogen er med å binde terrenget og vil i mange tilfeller fungere som vernskog (en beskyttelse) for nedenforliggende bebyggelse. Alminnelig skjøtsel av skogen er positivt når det gjøres litt og litt over tid. Det er ønskelig med plukkhogst for å få en variasjon på trearter og alder på skogen. Samtidig kan det utgjøre en rasfare om skog snauhogges.

Faresonerapportene som NVE skal utarbeide vil peke på hvilken skog som har betydning for å sikre området mot ras. I de områdene bør/må en ha juridisk kontroll på skogen dvs. inngå bindende/tinglyste avtaler med vedkommende grunneier om skjøtsel av skogen.

Områdene for midlertidig forbud

De områder som kommunestyret vedtar forbud mot tiltak på, skal faresone-kartlegges. Kravene til sikkerhet er nærmere definert i Byggeteknisk forskrift, TEK17. Kravene avhenger av hvor mange personer som oppholder seg i bygningen. Høyest sikkerhet kreves for sykehus, skoler og barnehager der det oppholder seg mange personer, og minst for garasjer og naust. Kravene er tallfestet som største tillatte årlige sannsynlighet for at skred skal inntreffe. For hus er største tillatte sannsynlighet 1/1000, som tilsvarer ett skred i gjennomsnitt hvert tusende år.

Faresonekartene lages på grunnlag av befaringer av områdene som har til hensikt å identifisere mulige kildeområder for skred, tolkning av terrengformer som kan indikere tidligere skredaktivitet, vegetasjonsforhold og kunnskap om tidligere skred ved å intervju lokale kjente. Viktige hjelpemidler i kartleggingen er terrengmodeller med helningskart, flyfoto, klimastatistikk, geologisk og kvartærgeologiske kart. For å beregne utbredelsen av skred brukes i mange tilfeller også dynamiske og statistiske modeller. Også skjønsmessige vurderinger basert på erfaring utgjør en viktig del av vurderingsgrunnlaget.

Kartene viser som regel tre faresoner som tilsvarer kravene for de tre sikkerhetsklassene beskrevet i Byggeteknisk forskrift (TEK 17), dvs. utbredelsen av 100, 1000 og 5000 års-skred. Kartene må ta hensyn til alle relevante skredtyper, og det er den samlede sannsynlighet for alle skredtyper som må beregnes.

I områdene som det foreslås å vedta forbud mot tiltak vil NVE betale for faresonekartlegging. Det betyr at det offentlige vil betale for en kartlegging av områdene, og kommunen vil ikke behandle byggesøknader så lenge det er nedlagt et forbud mot tiltak i det aktuelle området. Hvis en ikke vedtar forbud mot tiltak og det kommer en søknad om et søknadspliktig tiltak må kommunen behandle søknaden etter aktsomhetskartene. Det betyr at hver enkelt som vil utføre et tiltak på eiendommen sin vil få krav om faresonekartlegging før søknaden kan behandles, og må betale for denne kartleggingen selv. Når områdene er ferdig faresonekartlagt, må kommunen vurdere behovet for et fortsatt forbud mot tiltak. Blir forbudet opphevet vil saksbehandling skje i henhold til faresonekartleggingen.

Sel kommune har i samarbeid med NVE hatt en gjennomgang av alle områdene som fikk varsel om midlertidig forbud mot tiltak. NVE har også vært med kommunen og befart deler av områdene. Denne gjennomgangen danner grunnlaget for vurderingene som er gjort i de enkelte områdene.

På kartutsnittene under er det i områder markert med både grønt og rødt der det ble varslet forbud mot tiltak.

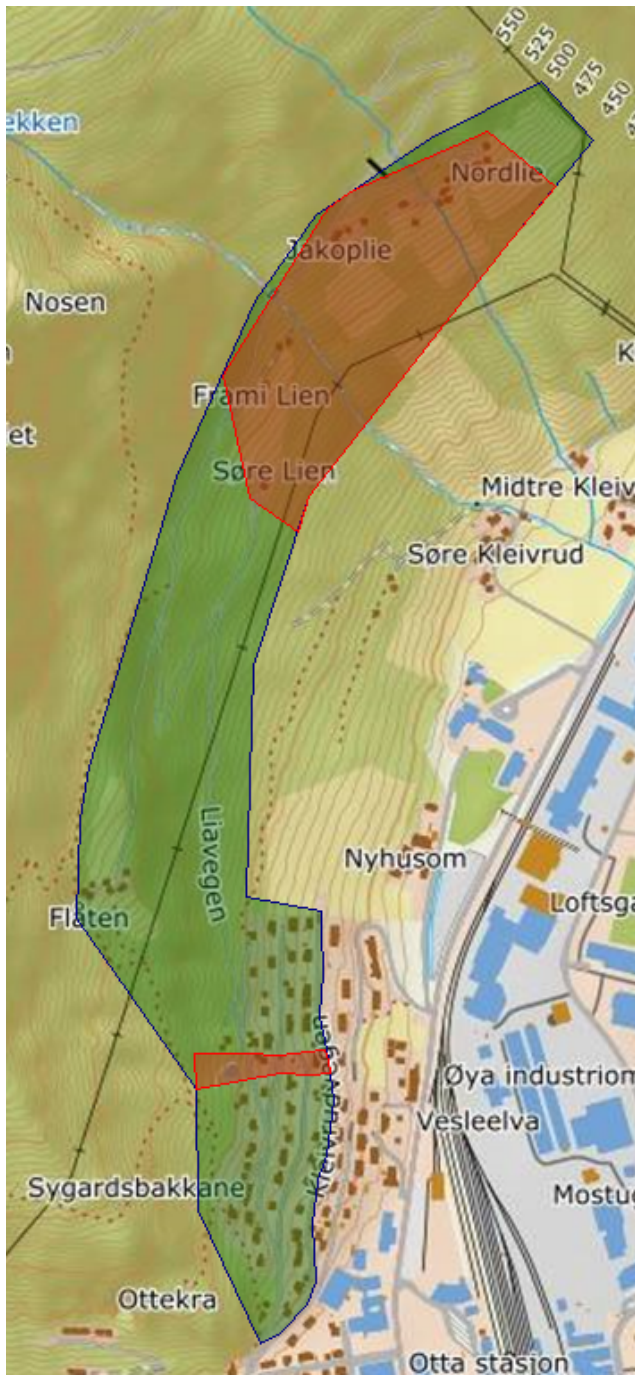
Områder markert med grønt foreslås tatt ut av forbudsområdet. Det foreslås å innføre forbud mot tiltak i områdene markert med rødt.

Sygardsbakken

I Sygardsbakken ble det utarbeidet en faresonekartlegging i 2019, Skredfarevurdering Sygardsbakkane, Otta, 15.8.2019 av Asplan Viak (historisk elements 2009/37). Rapporten skal ligge som grunnlag når man skal vurdere tiltak i området. Området tas derfor ut av det som foreslås som forbuds-område, med ett unntak. Området som tas ut vil ved søknader bli saksbehandlet på bakgrunn av denne faresonekartleggingen fra 2019.

Unntaket er området rundt og nedenfor Loftsgårdsbakken høydebasseng. Her foreslås det å nedlegge forbud mot tiltak. Faresonekartleggingen fra 2019 er basert på en sikring over høydebassenget. Raset som gikk mot høydebassenget påvirket/ødela denne sikringen. Det er derfor nødvendig med en ny sikring av høydebassenget. Dette påvirker også eiendommene nedenfor bassenget.

Når sikring av høydebassenget er på plass, må det vurderes om det er grunnlag for å fjerne forbudet mot tiltak på eiendommene. Saksbehandling av disse eiendommene blir gjort etter faresonekartleggingen av 2019 som i resten av området.



Det foreslås å nedlegge forbud mot tiltak for følgende eiendommer:

Gnr	Bnr
0	0
220	176
220	200
220	208
220	323
222	18
222	28
222	37
222	46

Område ved Flåten foreslås tatt ut av området for forbud mot tiltak.

Området ligger skredutsatt, men var ikke direkte berørt av ekstremværet "Hans". Ved å ta området ut av forbudsområde må søknader bli behandlet ved bruk av aktsomhetskartene, det betyr at kommunen ved bygging vil kreve faresonekartlegging. NVE har ikke planer om å kartlegge dette området.

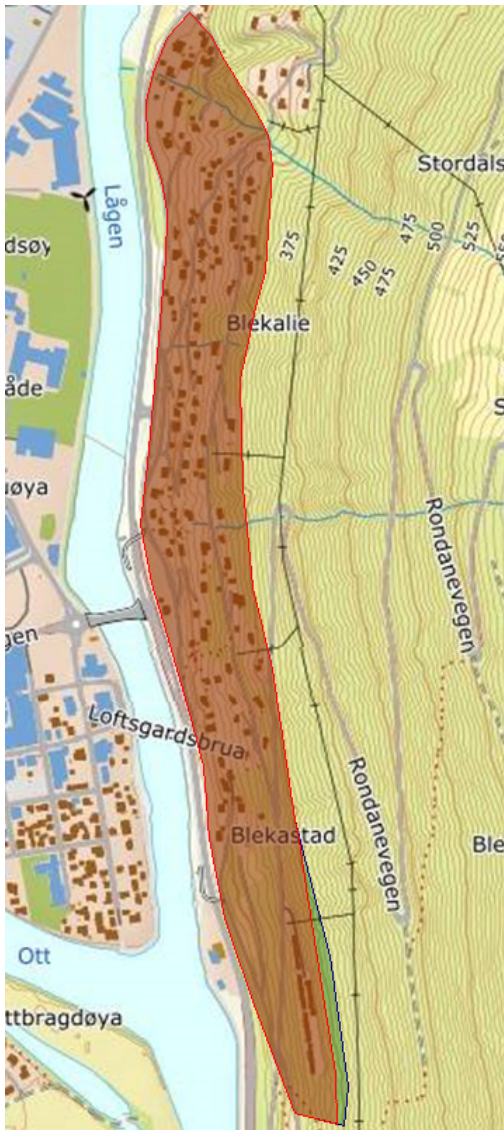
Lien-gårdene.

Det foreslås å opprettholde forbudet mot tiltak for disse gårdene. Gårdene blir kartlagt av NVE og kommunen får i løpet av sommeren 2024 faresonekart for dette området. Det betyr at det nedlegges et forbud mot tiltak for dette området frem til det er på plass en faresonekartlegging. Om kartleggingen tillater det, kan forbudet oppheves, og området kan saksbehandles etter faresonekartleggingen.

Det foreslås å nedlegge forbud mot tiltak for følgende eiendommer:

Gnr	Bnr
224	1
224	2
224	3
224	7
224	8
224	10
225	1
225	4
225	5
225	32

Blekalia



I Blekalia beholdes i hovedtrekk forbudet som varslet. Et lite område markert med grønt tas ut av varslet, og det innføres forbud mot tiltak i området markert med rødt. NVE planlegger å ha ferdig en faresonekartlegging av dette området våren 2025. Om kartleggingen tillater det kan forbudet mot tiltak oppheves, og området kan saksbehandles etter faresonekartleggingen.

Det foreslås å nedlegge forbud mot tiltak for følgende eiendommer:

Gnr	Bnr	Fnr
219	11	0
219	15	0
219	42	0
219	59	0
220	231	0
220	240	0
220	244	0
220	249	0
220	265	0

220	323	0
227	1	0
227	2	0
227	3	0
227	4	0
227	5	0
227	9	0
227	10	0
227	11	0
227	11	0
227	12	0
227	12	0
227	13	0
227	14	0
227	16	0
227	17	0
227	19	0
227	20	0
227	21	0
227	21	1
227	22	0
227	23	0
227	24	0
227	25	0
227	26	0
227	30	0
227	31	0
227	32	0
227	34	0
227	35	0
227	36	0
227	37	0
227	38	0
227	39	0
228	1	0
228	3	0
228	4	0
228	5	0
228	7	0
228	8	0
228	10	0
228	11	0
228	12	0
228	13	0
228	14	0
228	15	0
228	16	0
228	17	0
228	18	0
228	19	0
228	20	0
228	21	0
228	22	0
228	23	0
228	24	0
228	26	0

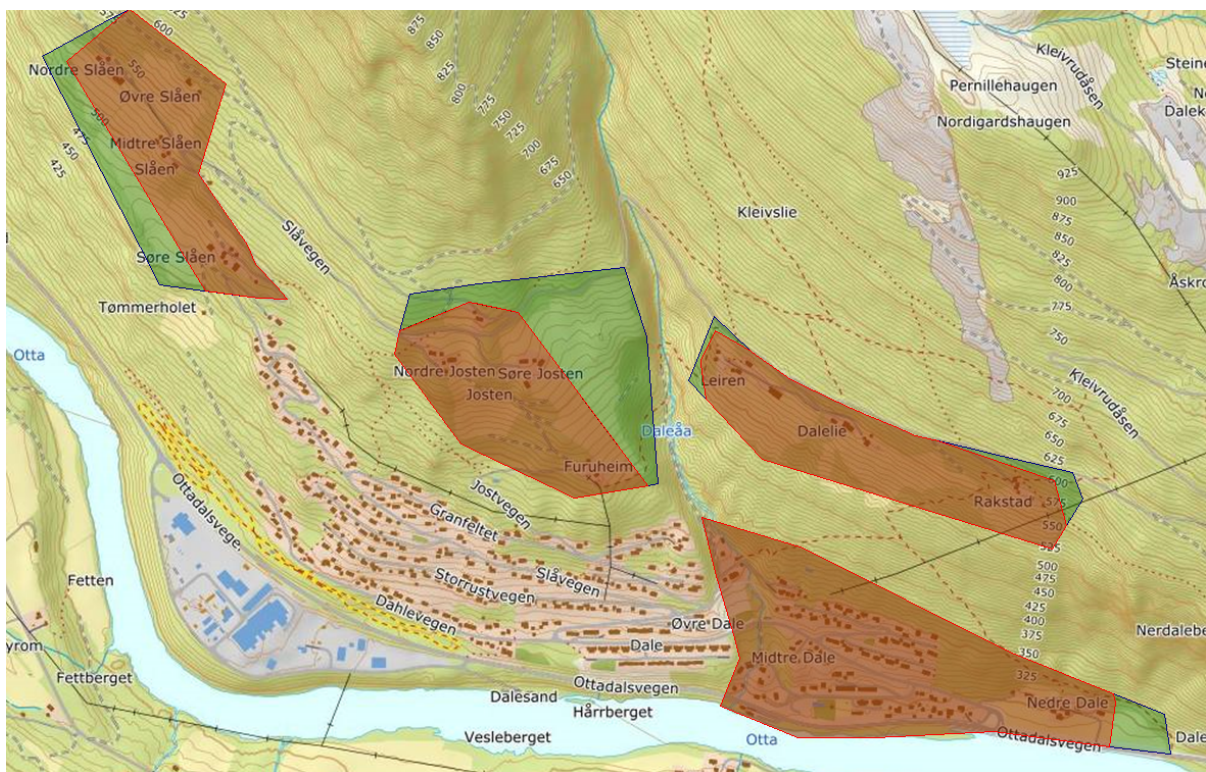
228	27	0
228	28	0
228	29	0
228	30	0
228	31	0
228	32	0
228	33	0
228	34	0
228	36	0
228	37	0
228	38	0
228	39	0
228	40	0
228	41	0
228	43	0
228	44	0
228	46	0
228	47	0
228	48	0
228	49	0
228	50	0
228	52	0
228	53	0
228	54	0
228	55	0
228	56	0
228	60	0
228	61	0
228	62	0
228	63	0
228	64	0
228	65	0
228	67	0
228	70	0
228	76	0
228	77	0
228	78	0
228	79	0
229	1	0
229	2	0
229	4	0
229	5	0
229	6	0
229	7	0
229	11	0
229	17	0
229	29	0
229	34	0
229	37	0
229	38	0
229	48	0
287	1	0
287	2	0
288	1	0
288	2	0
288	3	0

288	4	0
288	5	0
288	6	0
292	1	0
292	2	0
292	3	0
292	4	0
331	9	0
331	10	0
356	1	0
356	2	0

Dahle

Det ble varslet om forbud mot tiltak i fire områder på Dahle:

- Ved Øvre, Midtre og Søre Slåen,
- Ved Nordre, Søre Josten og Furuheim
- Ved Leiren, Dalelie og Rakstad
- Ved Midtre og Nedre Dale



Etter kontakt og vurderinger med geolog i NVE mener Kommunedirektøren at områder markert med grønt skal tas ut av forbudsområdene, men at det innføres forbud mot tiltak i områdene markert med rødt. I områdene som det foreslås å innføre forbud mot tiltak planlegger NVE å ha ferdig en faresonekartlegging våren 2025. Om kartleggingen tillater det, kan forbudet oppheves, og området kan saksbehandles etter faresonekartleggingen.

Ved Øvre, Midtre og Søre Slåen

Det foreslås å nedlegge forbud mot tiltak for følgende eiendommer:

Gnr	Bnr
216	5
216	29
217	1
217	6
217	11
217	14
217	15
217	19
217	346

Ved Nordre, Søre Josten og Furuheim

Det foreslås å nedlegge forbud mot tiltak for følgende eiendommer:

Gnr	Bnr
217	1
217	7
217	38
217	310
217	346
217	347

Ved Leiren, Dalelie og Rakstad

Det foreslås å nedlegge forbud mot tiltak for følgende eiendommer:

Gnr	Bnr
217	2
217	3
217	5
218	1
218	4

Ved Midtre og Nedre Dale

Det foreslås å nedlegge forbud mot tiltak for følgende eiendommer:

Gnr	Bnr
217	1
217	5
217	13
217	24
217	27
217	28
217	32
217	33
217	34
217	42
217	45
217	46
217	52
217	53
217	86
217	91
217	100
217	122
217	136
217	138
217	166
217	269
217	273
217	274
217	275
217	276
217	277
217	281
217	282
217	283
217	284
217	285
217	286
217	287
217	288
217	289
217	290
217	291
217	292
217	293
217	294
217	295
217	296
217	297
217	298
217	299
217	300
217	301
217	302
217	303
217	304
217	305
217	306
217	311
217	333
217	338
218	1
218	11
218	37
218	41
218	45
218	68
218	69
218	70
332	2
332	2

Konsekvensene ved midlertidig forbud mot tiltak

Nedleggelse av et midlertidig forbud mot tiltak er ikke en vurdering av om eiendommen fortsatt er beboelig.

Et midlertidig forbud mot tiltak vil kunne få konsekvenser for *fremtidig* utbygging og utvikling av eiendommer som blir berørt, *dersom forbudet blir permanent*. For eiere betyr det at det kan være grunnlag for å be om erstatning fra forsikringsselskapet for verdien av tomta og huset. Eier av privat eiendom må ta kontakt med eget forsikringsselskap for få en vurdering av eiendommen.

I verste fall kan en faresonekartlegging vise at eiendommen ikke er beboelig med bakgrunn i beliggenhet. Det er da aktuelt å vurdere *et permanent forbud* mot tiltak for eiendommen.

Et forbud mot tiltak etter § 28-1 andre ledd innebærer et forbud mot gjennomføring av nye tiltak. Forbudet gjelder generelt, og omfatter således både søknadspliktige tiltak og tiltak som er unntatt søknadsplikt. Kun alminnelig vedlikehold vil være tillatt.

Det kan søkes om dispensasjon fra forbudet, for eksempel ved utbedringer på eiendommen. Søknader vil bli vurdert konkret. Det vil være en forutsetning fra kommunen sin side at utbedringen ikke vil bli erstattet hvis det senere viser seg at området blir berørt av sikringstiltak eller blir sanert fordi det ikke vil være trygt nok å bo der.

Tiltak som etter søknad kan være tillatt til tross for et forbud mot tiltak:

- Normalt vedlikehold, som å beise, male ol.
- Mindre, ikke søknadspliktige, tiltak innendørs
- Mindre, ikke søknadspliktige, tiltak ute, for eksempel på veranda

Alle som planlegger tiltak, må søke etter gjeldende regler. Ved ikke søknadspliktige tiltak som går utover normalt vedlikehold sendes melding til kommunens postmottak postmottak@sel.kommune.no med beskrivelse av tiltaket og tiltakets adresse slik at kommunen kan gjøre en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle.

Tiltak som blir vurdert som sikre og trygge av fagkyndige (dvs. geotekniker) vil kunne tillates, dette gjelder også tiltak som går på opprydding/reparasjon på eiendommer etter "Hans".

Tiltak skjer på egen risiko, og vil ikke nødvendigvis dekkes av forsikring om de er gjennomført etter at forbudet er nedlagt.

Veien videre etter et forbud mot tiltak

NVE vil utarbeide faresonekart for områdene som omfattes av vedtaket om forbud mot tiltak. NVE sin plan for kartlegging tilsier at denne er ferdig for alle områdene innen høsten 2025. Det vil i faresonerapportene bli vurdert hvor stor faren er på de ulike stedene. Det må deretter vurderes hva som kan gjøres for å eliminere årsaken, hva som er teknisk mulig og hvilken effekt det får, før det til slutt gjøres en kost-nytte vurdering.

Kommunen vil vurdere om det på bakgrunn av faresonekartene vil være behov for å gjøre endringer i gjeldende planverk.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Formannskapet i Sel, som kommunens planutvalg, vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 28-1 midlertidig forbud mot tiltak i områdene vist med rødt i kart, og liste med gnr/bnr:

- 1 – Rundt og nedenfor Loftsgårdsbakken høydebasseng
- 2 – Lien-gårdene
- 3 – Blekalia
- 4 – Dahle

Formannskapets behandling av sak 110/2023 i møte den 05.12.2023:

Behandling

Sp v/ordfører fremmet følgende endringsforslag:

1. *Formannskapet i Sel, som kommunens planutvalg, vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 28-1 midlertidig forbud mot tiltak i områdene vist med rødt i kart, og liste med gnr/bnr:
1 – Rundt og nedenfor Loftsgårdsbakken høydebasseng
2 – Lien-gårdene
3 – Blekalia
4 – Dahle*

2. *Tiltak som etter søknad kan være tillatt til tross for et forbud mot tiltak:*
 - *Normalt vedlikehold, som å beise, male ol.*
 - *Mindre, ikke søknadspliktige, tiltak innendørs*
 - *Mindre, ikke søknadspliktige, tiltak ute, for eksempel på veranda.*

Alle som planlegger tiltak, må søke etter gjeldende regler. Ved ikke søknadspliktige tiltak som går utover normalt vedlikehold sendes melding til kommunens postmottak postmottak@sel.kommune.no med beskrivelse av tiltaket og tiltakets adresse slik at kommunen kan gjøre en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle.

3. *Sel kommune forventer at NVE sin raskartlegging blir utført ihht. oppsatt plan, dvs. iløpet av 2025.*

Forslaget fra ordfører ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Formannskapet i Sel, som kommunens planutvalg, vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 28-1 midlertidig forbud mot tiltak i områdene vist med rødt i kart, og liste med gnr/bnr:
 - 1 – Rundt og nedenfor Loftsgårdsbakken høydebasseng
 - 2 – Lien-gårdene
 - 3 – Blekalia
 - 4 – Dahle

2. Tiltak som etter søknad kan være tillatt til tross for et forbud mot tiltak:
 - Normalt vedlikehold, som å beise, male ol.
 - Mindre, ikke søknadspliktige, tiltak innendørs
 - Mindre, ikke søknadspliktige, tiltak ute, for eksempel på veranda.

Alle som planlegger tiltak, må søke etter gjeldende regler. Ved ikke søknadspliktige tiltak som går utover normalt vedlikehold sendes melding til kommunens postmottak postmottak@sel.kommune.no med beskrivelse av tiltaket og tiltakets adresse slik at kommunen kan gjøre en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle.

3. Sel kommune forventer at NVE sin raskartlegging blir utført ihht. oppsatt plan, dvs. iløpet av 2025.

Kommunestyrets behandling av sak 102/2023 i møte den 13.12.2023:

Behandling

Kommunalsjef plan, teknisk og eiendom innledet i saken.

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Kommunestyret i Sel, som kommunens planutvalg, vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 28-1 midlertidig forbud mot tiltak i områdene vist med rødt i kart, og liste med gnr/bnr:
 - 1 – Rundt og nedenfor Loftsgårdsbakken høydebasseng
 - 2 – Lien-gårdene
 - 3 – Blekalia
 - 4 – Dahle

2. Tiltak som etter søknad kan være tillatt til tross for et forbud mot tiltak:
 - Normalt vedlikehold, som å beise, male ol.
 - Mindre, ikke søknadspliktige, tiltak innendørs
 - Mindre, ikke søknadspliktige, tiltak ute, for eksempel på veranda.

Alle som planlegger tiltak, må søke etter gjeldende regler. Ved ikke søknadspliktige tiltak som går utover normalt vedlikehold sendes melding til kommunens postmottak postmottak@sel.kommune.no med beskrivelse av tiltaket og tiltakets adresse slik at kommunen kan gjøre en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle.

3. Sel kommune forventer at NVE sin raskartlegging blir utført ihht. oppsatt plan, dvs. iløpet av 2025.