



SAKSUTREDNING

Arkivreferanse: 2024/596-1

Saksbehandler:
Inga Gudrun Hyrve

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
2024/43	13.06.2024	Formannskapet
2024/41	24.06.2024	Kommunestyret

Oppheve forbud mot tiltak etter plan- og bygningsloven §28-1, for deler av Sel kommune

Vedlegg

1 Faresoneutredning skred i bratt terreng, ekstern rapport nr.4, 2024

Saksutredning

Sel kommunestyre vedtok i sak 2023/102

1. Kommunestyret i Sel, som kommunens planutvalg, vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 28-1 midlertidig forbud mot tiltak i områdene vist med rødt i kart, og liste med gnr/bnr:

- 1 – Rundt og nedenfor Loftsgårdsbakken høydebasseng
- 2 – Lien-gårdene
- 3 – Blekalia
- 4 – Dahle

2. Tiltak som etter søknad kan være tillatt til tross for et forbud mot tiltak:

- o Normalt vedlikehold, som å beise, male ol.
- o Mindre, ikke søknadspliktige, tiltak innendørs
- o Mindre, ikke søknadspliktige, tiltak ute, for eksempel på veranda.

Alle som planlegger tiltak, må søke etter gjeldende regler. Ved ikke søknadspliktige tiltak som går utover normalt vedlikehold sendes melding til kommunens postmottak postmottak@sel.kommune.no med beskrivelse av tiltaket og tiltakets adresse slik at kommunen kan gjøre en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle.

3. Sel kommune forventer at NVE sin raskartlegging blir utført ihht. oppsatt plan, dvs. iløpet av 2025.

NVE har nå utarbeidet rapport *Faresoneutredning skred i bratt terreng – Otta sentrum nord, Sel kommune*, vedlagt.

Faresonene ligger på [NVEs temakart faresoner skred i bratt terreng](#).

Det er både leverte faresoner for hver enkelt skredtype og soner som representerer samlet fare – som er det vi bruker i byggesaker og arealplanarbeidet. Det er samlet fare som er vist i våre kartløsninger. Dette er svært nyttig i kommunens beredskapsarbeid.



Utklipp fra NVE-rapport Faresoneutredning skred i bratt terreng – Otta sentrum nord, Sel kommune, som viser kartlagt område.



Utklipp som viser omtalt område i kommunestyresak 23/201.

Vurdering

Plan- og bygningsloven (pbl) og Byggteknisk forskrift (TEK 17, kap 7.3) stiller krav til sikkerhet mot naturfare. For reguleringsplan og byggesak/-tiltak, søknadspliktig eller ikke, må det derfor dokumenteres at tilstrekkelig sikkerhet mot skredfare vil bli oppnådd i henhold til disse sikkerhetskravene.

Denne utredningen er utført av fagkyndig personell og følger NVEs veileder Sikkerhet mot skred i bratt terreng - Kartlegging av skredfare i reguleringsplan og byggesak, og vil dermed kunne dokumentere om sikkerhetskravene er oppfylt.

Skredtypene snø-, jord-, flom-, sørpe-, steinskred og steinsprang utredes.

Skredfare er utredet både med hensyn til dagens vegetasjonsforhold, og uten effekten av skog.

Nå som kommunen har oppdaterte faresonekart kan forbud mot tiltak etter plan og bygningslovens §28-1 oppheves i det kartlagte området.

Kommunen vil i videre saksbehandling bruke de oppdaterte kartene.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sel kommunestyre opphever Forbud mot tiltak etter plan og bygningsloven §28-1 for eiendommene med gårds og bruksnr 224/1, 224/2, 224/3, 224/7, 224/8, 224/10, 225/1, 225/4, 225/5 og 225/32 i Sel kommune.

Formannskapets behandling av sak 43/2024 i møte den 13.06.2024:

Behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Sel kommunestyre opphever Forbud mot tiltak etter plan og bygningsloven §28-1 for eiendommene med gårds og bruksnr 224/1, 224/2, 224/3, 224/7, 224/8, 224/10, 225/1, 225/4, 225/5 og 225/32 i Sel kommune.

Kommunestyrets behandling av sak 41/2024 i møte den 24.06.2024:

Behandling

Lene Kristin Henriksen (Sp) fikk innvilget permisjon og deltok ikke i behandling av saken.

Lars Blekastad ba om vurdering av habilitet siden han har eiendom som grenser til det som er kartlagt, men ikke i sonen som er kartlagt. Han ble vurdert som habil til å være med å gjøre vedtak i saken.

Innstillingen fra formannskapet ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Sel kommunestyre opphever Forbud mot tiltak etter plan og bygningsloven §28-1 for eiendommene med gårds og bruksnr 224/1, 224/2, 224/3, 224/7, 224/8, 224/10, 225/1, 225/4, 225/5 og 225/32 i Sel kommune.