

Status- retaksering eiendomsskatt

- Orientering til formannskap,
23.04.25



SEL
KOMMUNE

Status pr. 15.04.25

Prosjektleders situasjon

Befaringer:

- Alle eiendommmer skal befares, dvs fritidsboliger, næring og landbruk.
- 1000 fritidsboliger er befart- 1300 gjenstår
- 100 landbrukseiendommmer er befart- ca 300 gjenstår
- Taksering næring gjennomføres av ekstern leverandør, og vil være ferdig innen oktober.

Estimert tidsbruk:

I 2023 brukte vi 4,5 månedsverk på befaringene inkl det administrative arbeidet. Det tilsvarer ca 30 min pr eiendom. Det er mulig vi kan redusere denne tiden noe.



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Tiltak for å ferdigstille retakseringsprosjektet ila 2024

Feltarbeidere:

- Det er tilsatt fire feltarbeidere (timesbasis). Alle disse er interessert i mest mulig arbeid.
- Det betyr at vi har befaringskapasitet til å slutføre alle befaringer ila juni/juli.

Begrensende faktor: administrativ kapasitet, føreforhold og datatekniske utfordringer

Vurdere leie av kompetanse og kapasitet:

- Vi bør vurdere innkjøp/leie av administrativ kompetanse og kapasitet for perioden prosjektleder er i permisjon.



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Takstnemdas arbeid

Takstnemda har faste møter:

- De har gjennomført relevante kurs
- I møtene behandles eiendommer der prosjektleder ønsker avklaring/retning.
- Revidering av retningslinjene pågår fortløpende, og retningslinjene vil vedtas etter endt retaksering
- Prosjektleder er sekretariat for takstnemda



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Kostnadsestimat for endring/ressursøkningen i prosjektet

Feltarbeiderne 250,- pr time

4,5 månedsverk tilsvarer 675 timer; ca 200' inkl sosiale utgifter

Refusjon prosjektleder: 270' (01.08-31.12).

Kostnad ved evt tjenestekjøp: ikke avklart

Vi må komme med en budsjettregulerings sak ved andre tertial.



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Status- retaksering eiendomsskatt

- Orientering til formannskap,
13.09.24



SEL
KOMMUNE

Status i dag

Prosjektledelsen

I juli var det planlagt overføring av prosjektkoordinering til ekstern konsulent, men dette ble ikke gjennomført av personalmessige årsaker.

Feltarbeidere

Det er tilsatt fire feltarbeidere (timesbasis). I utgangspunktet var målsettingen at alle befaringer skulle vært sluttført ved utgangen av juli. Ved utgangen av juli ser vi at det gjenstår befaringer. Det er derfor satt inn ytterligere ressurser gjennom internt personell.

Anskaffelse og avtale med ekstern konsulent- kjøp av kompetanse og kapasitet

Ivaretar prosjektlederfunksjonen

Taksering næring skal være ferdig innen oktober/november.



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Takstnemdas arbeid

Revidering av retningslinjene pågår fortløpende, og retningslinjene må vedtas ila høsten.
Dette er høyt prioritert nå.

Økonomisjef vil i samarbeid med inleid konsulent ivareta saksforberedelser til takstnemda.



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Kostnadsestimat for endring/ressursøkningen i prosjektet

Feltarbeid: Pr nå 100'. Estimert 200' inkl sosiale avgifter.

Refusjon prosjektleder: 270' (01.08-31.12).

Kostnad ved tjenestekjøp: pr dd: 180'.

Vil øke en del- anslagsvis opp mot en total kostnad på 1.500.000'. Innleie er på timesbasis da det er vurdert til å være mest gunstig prismessig.

Økte kostnader vil fremmes gjennom budsjettregulering ved tertialrapport for andre tertial.



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Oppsummert pr. 13.09.24

Prosjektet har ikke utviklet seg optimalt, av flere årsaker- de fleste av årsakene er uforutsette.

I retrospekt burde vi trolig satt inn flere ressurser alt fra starten, kostnadene vill i såfall blitt delt over to år i stedet for at det nå blir en konsentert merkostand til 2024.

I samarbeid med innleid kapasitet vil prosjektet slutføres slik at nye eiendomsskattesatser blir gjeldende fra 1. januar 2025.



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!