



SAKSUTREDNING

Arkivreferanse: 2023/1033-2

Saksbehandler:
Kristin Rønn Gårderløkken

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
2024/3	12.02.2024	Driftsutvalget
2024/15	12.03.2024	Formannskapet
2024/1	21.02.2024	Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne
2024/1	21.02.2024	Eldreråd
2024/2	22.02.2024	Ungdomsrådet
2024/20	18.03.2024	Kommunestyret

Boligpolitisk plan 2024-2028

Vedlegg

1 Boligpolitisk plan i Sel kommune 2024-2028

Saksutredning

Boligpolitisk plan er en temaplan som omhandler både den generelle og den sosiale boligpolitikken. Generell boligpolitikk dreier seg om hvordan folk flest vil bo og hvilke preferanser de har, mens den sosiale boligpolitikken retter seg mot vanskeligstilte i boligmarkedet som trenger hjelp fra det offentlige til å skaffe eller beholde bolig.

Vanskeligstilte på boligmarkedet er ikke en bestemt gruppe, men et begrep som brukes om personer og familier som sliter med å få dekket sine boligbehov. Dette kan være personer som står uten bolig, står i fare for å miste boligen sin eller som bor i uegnet bolig eller bomiljø.

Godt boligsosialt arbeid krever innsats på tvers av sektorer og fagområder, og handler om alt fra arealplanlegging, nærmiljøtiltak, tilstrekkelig antall egnede boliger, forsvarlige og tilgjengelige tjenester og oppfølging i bolig, til muligheter til aktiviteter og arbeid for å kunne delta aktivt i samfunnet.

Den nasjonale strategien for den sosiale boligpolitikken 2021-2024 peker på fire hovedmål for arbeidet:

- Flere skal kunne eie egen bolig
- Leie skal være et trygt alternativ
- Sosial bærekraft i boligpolitikken
- Tydelige roller, nødvendig kunnskap og kompetanse

Vurdering

Kommunens planverk må henge sammen. Derfor konkretiserer den boligpolitiske planen en del føringer gitt i kommuneplanen. Denne har overordnede retningslinjer for arealbruk til næringsareal, boligbygging og fritidsbebyggelse. Kommuneplanens arealdel er f.t. under revisjon, og her vil det bl.a. bli drøftet problemstillinger rundt tomtereserver i og nær Otta sentrum, sett opp mot føringer om jordvern. I tillegg til Otta by har kommuneplanen ambisjoner om å legge til rette tomter for boligbygging i Heidal, på Sel og Sjoa.

Reguleringsplan for flomsikring av Otta sentrum omfatter et planområde på 780 daa, og strekker seg fra nord i Øya-området til samløpet mellom Ottaelva og Gudbrandsdalslågen i sør og videre vestover til Ola Dahls gate.

Fordi Sel kommune over tid har hatt nedgang i folketallet og av ulike årsaker har mistet relativt mange arbeidsplasser, har kommunen av staten fått status som omstillingskommune. I dette arbeidet jobber kommunen målrettet for å utvikle nye arbeidsplasser. Det er naturlig å se boligutvikling på tomter til gamle Otta skole i sammenheng med dette arbeidet. Tomter kan gi plass til mange boenheter, men også til en elvepark som alle kan benytte.

I november 2023 gjennomførte Sel kommune en spørreundersøkelse blant innbyggerne, med kartlegging av nåværende bosituasjon og preferanser for fremtidig bosted, boform m.m. Det kom inn 1253 besvarelser, noe som gir et godt grunnlag for videre drøftinger, både når det gjelder aktuelle boligtyper, beboergrupper og bomiljø.

Lenke til stedsanalysen og innbyggerundersøkelsen: https://www.sel.kommune.no/_f/p7/i8c4f9d26-5757-4f86-80a7-52e053f4fa9d/stedsanalyse-og-innbyggerundersokelse-sel-kommune-002.pdf

Den boligpolitiske planen foreslår tre hovedmål:

1. Tilstrekkelig boligbygging tilpasset mangfoldet av behov
 - Sikre tilgjengelige boliger i nybygg, tilrettelegge for utbedring av eksisterende boliger og utvikle nye sosiale boformer.
 - Boliger og bomiljø for personer som har behov for kommunale tjenester blir primært etablert i geografisk nærhet til tjenestene.
2. Bokvalitet i trygge hjem og nabolag
 - Bidra til at flere kan eie bolig og samtidig at det skal være trygt å leie bolig.
3. Klima- og miljøvennlige boliger og boligbygging
 - Nye boliger skal bygges med lave klimautslipp gjennom hele boligens levetid.
 - Være pådriver for forbildeprosjekter med bærekraftige løsninger og alternative boformer.

Det foreslås en rekke konkrete tiltak under alle tre hovedmål.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til Boligpolitisk plan 2024-2028 blir godkjent, og planens tiltaksdel blir gjenstand for vurdering i den årlige rulleringen av økonomiplanen.

Driftsutvalgets behandling av sak 3/2024 i møte den 12.02.2024:**Behandling**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Forslag til Boligpolitisk plan 2024-2028 blir godkjent, og planens tiltaksdel blir gjenstand for vurdering i den årlige rulleringen av økonomiplanen.

Formannskapetets behandling av sak 15/2024 i møte den 12.03.2024:**Behandling**

Innstillingen fra Driftsutvalget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Forslag til Boligpolitisk plan 2024-2028 blir godkjent, og planens tiltaksdel blir gjenstand for vurdering i den årlige rulleringen av økonomiplanen.

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevnes behandling av sak 1/2024 i møte den 21.02.2024:**Behandling****Vedtak**

Rådet tar planen til etterretning, men ønsker tidlig inn i prosessen for utbygging og planlegging, spesielt i tanken på "leie-eie" avtaler.

Eldreråds behandling av sak 1/2024 i møte den 21.02.2024:**Behandling**

Prosjektleder Svein Holen gjennomgikk denne i et felles møte for Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne og Eldrerådet. Den nasjonale strategien for den sosiale boligpolitikken 2021 – 2024

peker på fire hovedmål for arbeidet: flere skal kunne eie egen bolig, leie skal være et trygt alternativ, sosial bærekraft i boligpolitikken og tydelige roller, nødvendig kunnskap og kompetanse.

Det er spesielt de» vanskeligstilte» kommunen har ansvar for å hjelpe inn på boligmarkedet, dvs de som ikke på egen hånd er i stand til å skaffe egen bolig. Kommunen har ulike roller i boligbygginga og ansvaret er forankra i flere lover.

Vedtak

Eldrerådet slutter seg til Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til Boligpolitisk plan 2024 – 2028 blir godkjent, og planens tiltaksdel blir gjenstand for vurdering i den årlige rulleringen av økonomiplan.

I tillegg vil Eldrerådet bemerke at det er positivt at det legges til rette for utbedring av eksisterende boliger, samt mulighet til å bo spredt for de som ønsker det.

Ungdomsrådets behandling av sak 2/2024 i møte den 22.02.2024:

Behandling

Vedtak

Viktig at de yngre og nyetablerte ikke blir glemt.

Det må finnes billigere boliger for de som skal inn i boligmarkedet for første gang. Likte slik de har prøvd i Skjåk (?), med billig leie først og mulighet for å kjøpe etter 1 år.

Gamle Otta skole trengs til omsorgsboliger/ en mini- landsby, der både yngre og eldre kan bo sammen med grønt areal og felles- rom.

Kommunestyrets behandling av sak 20/2024 i møte den 18.03.2024:

Behandling

Høringsinnspillene tas til orientering.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Forslag til Boligpolitisk plan 2024-2028 blir godkjent, og planens tiltaksdel blir gjenstand for vurdering i den årlige rulleringen av økonomiplanen.