



By – og boligutvikling på gamle Otta skole



SEL
KOMMUNE

2022

Samarbeidsavtale

4-årig samarbeidsavtale om bolig- areal- og transportplanlegging på Otta.

01.01.2022 – 31.12.2025

Regionsenterprosjektet formelt avslutta 31.12.21.

Ny Samarbeidsavtale med fylkeskommunen 2022 – 2025 gir nye muligheter.



SEL
KOMMUNE

Fra Strategidokumentet : « Utviklingsstrategi mot år 2035» - Utarbeidet av Asplan Viak 2014.

Bærende elementer og forutsetninger

Det skal satses på en fremtidig fysisk utvikling i Otta sentrum, hvor følgende bærende elementer og forutsetninger fremheves og prioriteres:

Prioriterte utviklingsområder og prioriterte sentrale byrom i Otta sentrum.

- Skysstasjonen (A)
- Området nord for Rema 1000 (B)
- Nye Ottatunet (parkeringsplassen ved Amfi Otta) (C/6)
- Shell-tomta (D)
- Loftsgårdsbrua (E/2)
- Otta skole (F)
- Otta brygge (G)
- Elvebakken (H)
- Byparken (1)
- Jernbaneparken (3)
- Bytorg/ gågate i Johan Nygårds gate (4)
- Elveparken med elvepromenaden (5)



SEL
KOMMUNE

FORTETTINGSSTUDIE FOR SENTRALE OTTA



Juni 2014

Gasplan viak

Viktig grunnlagsdokument i arbeidet med regionsenterprosjektet



**SEL
KOMMUNE**

Fortettingsstudien – utvikling i prosjektperioden



HOVEDTEMA 2

BYUTVIKLING

Hovedmål

Otta skal være en attraktiv og bærekraftig by for lokalbefolkning, deltidsinnbyggere, næringsliv og besøkende. Otta skal være en by som tiltrekker seg nye innbyggere, nytt næringsliv, flere besøkende fra regionen og flere tilreisende.

| Delmål | Strategi, virkemidler og tiltak | Tidsperspektiv/ prosess | Ansvar og gjennomføring |
|--|--|---|--|
| A Otta skal være en kompakt by, med flere boliger i sentrum basert på retningslinjene i Regional plan for attraktive byer og tettsteder. | <ul style="list-style-type: none">▪ Være en proaktiv eiendomsutvikler, i samarbeid med grunneiere og private aktører.▪ Ta initiativ til offentlig /privat samarbeid for å utvikle næringsbygg og leilighetsprosjekter▪ Avklare etterbruk av Otta skole-.(eks "aldersvennlig samfunn" – og "barnevennlig samfunn")▪ Arbeide målrettet med oppfølging av vedtatt fortetningsstrategi basert på utført fortetningsstudie.▪ Utvikle og oppgradere prioriterte utviklingsområder og byrom, basert på fortetningsstudien og gatebruksplanen. | Kontinuerlig Forprosjekt 2022 Legges til grunn i arealplanarbeid og byggesaksbehandling | Sel kommune Gårdeiere OHNF IFK Husbanken |

Utdrag fra Handlingsplan for regionsenterprosjektet ble vedtatt i k-styret 16.12.20.- videreført i ny Samarbeidsavtale med fylkeskommunen



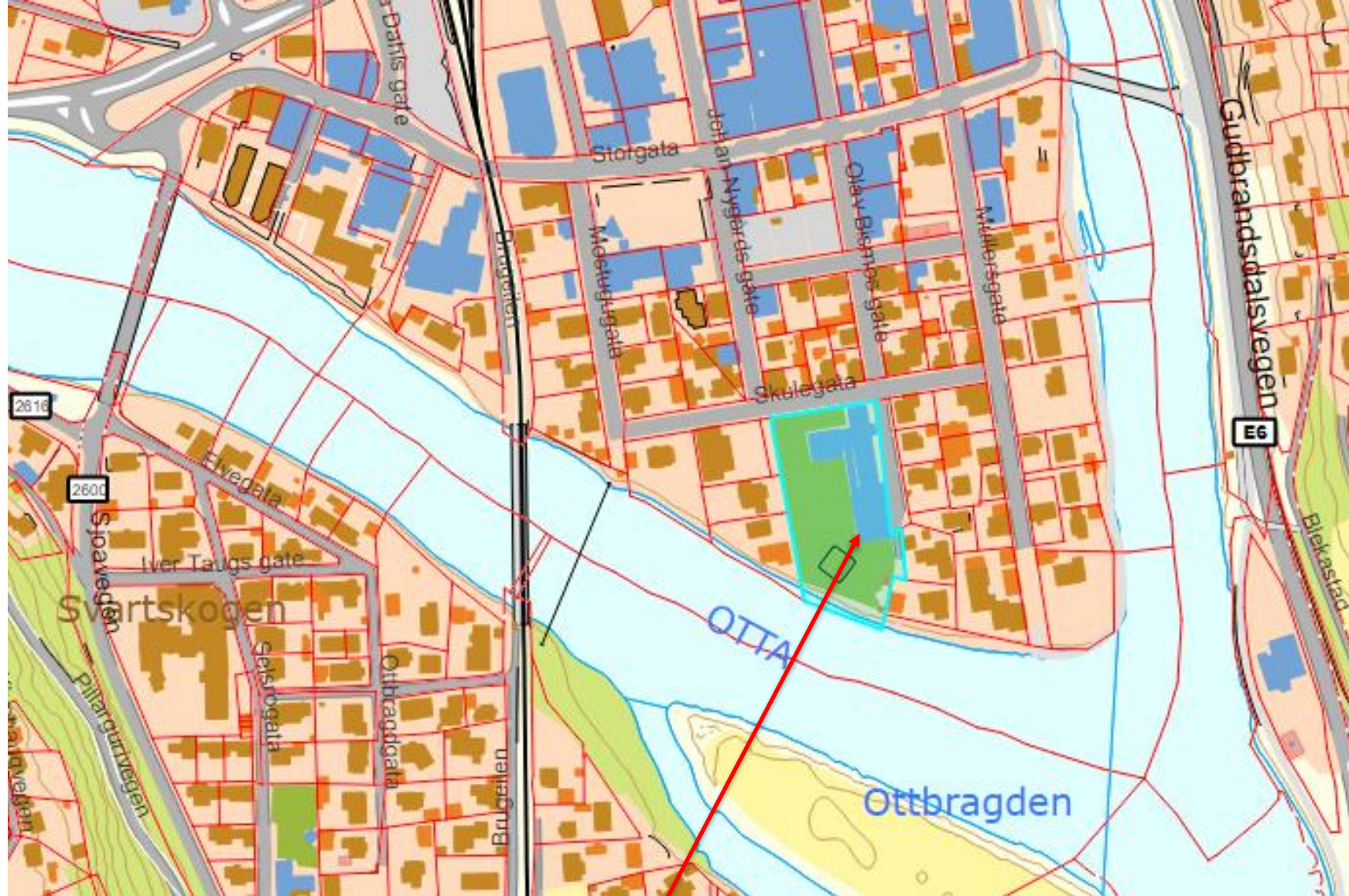
SEL
KOMMUNE



Gamle Otta skole skal utvikles til et «nytt» by – og boligområde.



SEL
KOMMUNE



Skoletomta er ca 6,7 da.



SEL
KOMMUNE



Boligformål

Elvepark

Skoletomta er avsatt til boligformål og elvepark. Reguleringsplan for Otta sentrum Øst er vedtatt 23.09.2019.

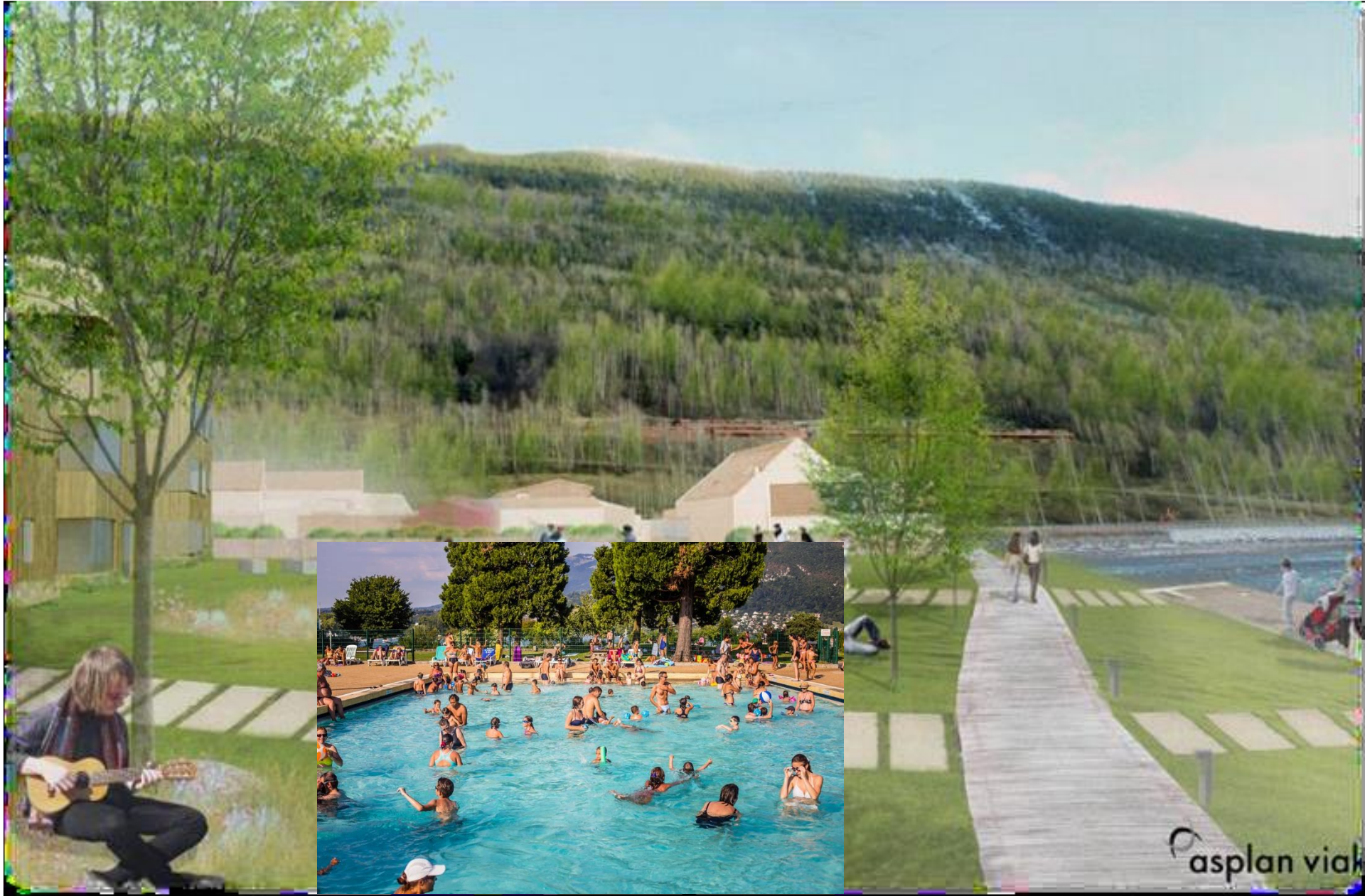


SEL
KOMMUNE

Slik blir elveparken 😊



Eller kanskje blir den slik 😊





Hvordan ser vi for oss
boligutvikling på gamle
Otta skole ?

Alternative målgrupper for botilbudet på gamle Otta skole

- Skal demografisk utvikling i Sel alene definere målgruppa ?
(23 % over 67 år i Sel - 16 % over 67 år i Norge)
- Boligplanlegging som inkluderer seniorboliger og boliger for unge familier ? Det vil gi barn i sentrum - ønsker tilflyttere sentrumsnære leiligheter ?
- Leiligheter kun for salg - eller en andel utleieleiligheter ?
- Kan botilbud etter modell «leie → eie» være aktuelt ?
- IDE/arkitektkonkurransen – etter at Sel kommune har gitt rammer for hvordan området ønskes utnyttet – eller før kommunen legger rammer for utnytting ?



SEL
KOMMUNE

- ❑ Området kan bli et fantastisk attraktiv boligområde.
- ❑ Området kan bli et utstillingsvindu for byutvikling på Otta.
- ❑ Området kan bygge omdømme og attraktivitet for byen.
- ❑ Elveparken vil bli en populær møteplass ved elva.



SEL
KOMMUNE