

Sel kommune

► Ny hall på Otta

Mulighetsstudie

Oppdragsnr.: 5201667 Dokumentnr.: 01 Versjon: J01 Dato: 2020-05-20



Oppdragsgiver: Sel kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Per Ivar Dahlum
Rådgiver: Norconsult AS, Skansen 2E, NO-2670 Otta
Oppdragsleder: Stig Rune Fossen
Fagansvarlig: Espen Storstrand
Andre nøkkelpersoner: Olav Ytre-Arne
Line Brånå Bergum

J01	2020-05-20	Ferdig utarbeidet rapport	Olav Ytre-Arne	Essto	Strfo
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammendrag

Norconsult har vært engasjert av Sel kommune til å utrede et skisseprosjekt for en ny hall på Otta. Utredningen bygger på skisseprosjektet «ny idrettshall» som Norconsult utførte i 2019 og rapporten *Utredning oppvekst* fra 2017, men det skulle legges vekt på kostnadseffektive løsninger samtidig som det forutsettes at anlegget skal kunne utløse spillemidler. Mulighetsstudien skulle legge til grunn en hall som primært skulle dekke grunnskolenes og kulturskolens behov og krav. Studiet inkluderer også en kostnadskalkyle for den nye hallen.

I samråd med styringsgruppen ble det utarbeidet et nøkternt romprogram ut ifra de behov skole og kultur så for seg. Mulighetsstudien viser en arealeffektiv hall som blant annet omfatter følgende hovedfunksjoner: Håndballhall 25*45 m, delbar i 2 eller 3 sal deler, aktivitetssal for kulturskolen, buldrevegg med støtteareal, 6 garderober + lærer-garderober og lagerrom.

På bakgrunn av dette har planlagt ny hall et nettoareal på 2.174m² nettoareal (NTA), tilsvarende et teoretisk bruttoareal på ca. 2.600m² bruttoareal (BTA). Mulighetsstudien viser konseptskisser for planløsning basert på arealprogrammet for bygget.

For å oppnå en kostnadseffektivt bygg legger løsningsforslaget til grunn et frittliggende bygg som utføres i stålkonstruksjoner med sandwichelement. I forbindelse med utredningsarbeidet er det sett på disponeringer av det området som er lagt til grunn for mulighetsstudien, der rapporten beskriver et løsningsforslag. Løsningen som presenteres binder sammen eksisterende Ottahall og den nye hallen i form av en innglasset gangåre. Bygget foreslås anlagt diagonalt, noe som gir et «inntun» mellom eksisterende Ottahall, Otta ungdomsskole og ny hall.

Foran hallens hovedinngang etableres et bilfritt tun, i tilknytning til en «kyss og kjø»-rundkjøringsløsning for å hente og bringe til og fra blant annet treninger. For å oppnå et bilfritt tun og trafikksikre gangareal er dagens nordligste innkjørsel fra vest foreslått stengt. Løsningsforslaget viser 49 parkeringsplasser inkl. 4 plasser for bevegelsehemmede.

Spillemidler er en viktig del av finansieringen for å kunne realisere en ny hall. Mulighetsstudien angir hvilke tilrettelegginger det kan gis tilskudd til og maks beløp for dette. Tilskuddssum er i utgangspunktet 1/3 av kostnad. Mulighetsstudien belyser et bygg med fri takhøyde på 7 og 9 m. Høyde for idrettsanlegg må minimum være 7 m, men for idrettene håndball, volleyball, turn og badminton anbefales en fri takhøyde på 9m. For en hall med 9 m fri takhøyde ytes det ekstra i tilskudd.

Illustrasjonsmaterialet i mulighetsstudien viser en mulig utforming av en ny hall, og mulig utnyttelse av arealene i tilknytning til denne.

Innhold

1	Bakgrunn for oppdraget	6
2	Avgrensning av oppdraget	7
3	Rammebetingelser for aktuell tomt	8
3.1	Beliggenhet	8
3.2	Planstatus	9
3.2.1	<i>Kommuneplan</i>	9
3.2.2	<i>Reguleringsplan</i>	9
3.3	Trafikksituasjon	10
3.4	Naturpåvirkninger	11
3.4.1	<i>Flom</i>	11
3.4.2	<i>Skred</i>	12
3.4.3	<i>Geoteknikk</i>	12
3.5	Infrastruktur	12
3.5.1	<i>Elkraft</i>	12
3.5.2	<i>Tele – signal</i>	13
3.5.3	<i>VA</i>	13
3.5.4	<i>Fjernvarme</i>	13
4	Arealprogram	14
5	Løsningsforslag	17
5.1	Konsept	17
5.1.1	<i>Et frittliggende bygg</i>	17
5.1.2	<i>Konstruksjon</i>	17
5.1.3	<i>Forhold hall - trafikkstrømmer</i>	17
5.2	Situasjonsplan ny hall	18
5.3	Planløsning	21
5.3.1	<i>Vestibyle</i>	22
5.3.2	<i>Hall</i>	23
5.3.3	<i>Aktivitetssal</i>	24
5.3.4	<i>Klatresal</i>	24
5.3.5	<i>Garderober</i>	25
5.3.6	<i>Birom</i>	26
5.3.7	<i>Tekniske areal</i>	27
5.4	Materialbruk	28
6	Volumstudie	29
7	Kostnadsoverslag	39
7.1.1	<i>Tippemidler</i>	41

8	Oppsummering	42
9	Styrende dokumenter og vedlegg	43
9.1	Styrende dokumenter	43
9.2	Vedlegg	43

1 Bakgrunn for oppdraget

Norconsult fikk i 2019 oppdrag om å utarbeide et skisseprosjekt for ny idrettshall i massivtre som skulle tilknyttes eksisterende Ottahall. Det ble utarbeidet et romprogram i samråd med administrasjonen i Sel kommune og brukermedvirkning fra kultur, skole og Otta idrettslag. Den 10. februar 2020 besluttet kommunestyre at det skulle utredes et revidert forslag til ny hall, som også skulle imøtekomme kravene til grunnskolene og kulturskolen.

På bakgrunn av dette har kommunen definert følgende mandat for oppdraget:

«Utredningen vil bygge på det arbeidet Norconsult utførte for Sel kommune i 2019. Utredningen vil forsøke å gi svar på hvordan hall kan bygges rimelig, men fremdeles slik at kommunen kan få maksimal utnyttelse av tilskudd ved å søke om tippemidler. Utredningen skal blant annet vurdere om senket takhøyde, frittstående bygning med gangforbindelse til eksisterende idrettshall vil gi kostnadsbesparelser mm. Utredningen skal inkludere en kostnadskalkyle for den nye idrettshallen.

Ny idrettshall skal primært dekke skolenes behov for fysisk aktivitet i tillegg til kulturskolens behov for dansesal.

I tillegg skal utredningen forsøke å gi svar på hvilke utfordringer og kostnader med grunnforhold infrastruktur i og rundt byggeområde for ny hall.

Det ble videre etter oppstartsmøtet den 17.03.2020 presisert fra oppdragsgiver at rapporten fra 2017, *Utredning oppvekst* skal legges til grunn. Utredningen skal være på et overordnet volumstudienivå.

2 Avgrensning av oppdraget

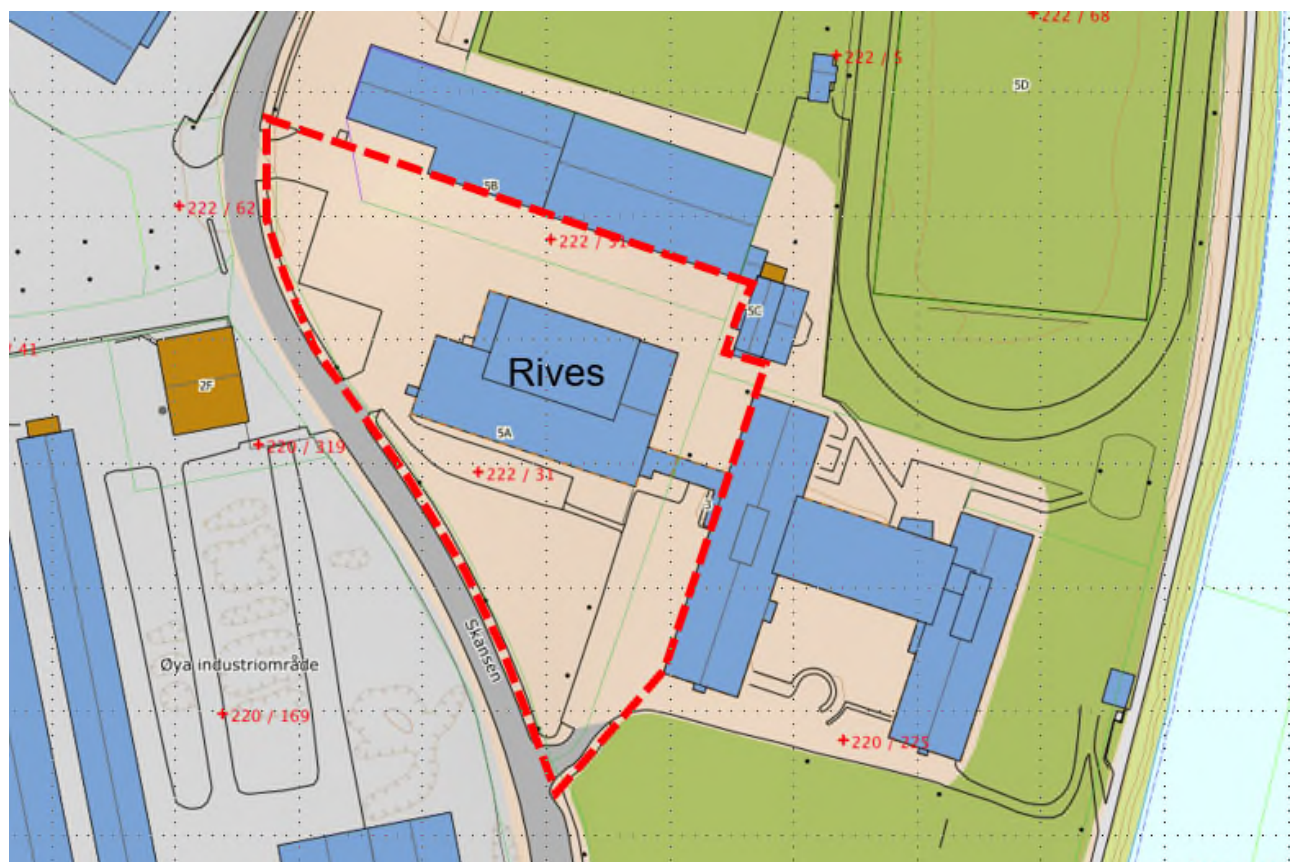
Hensikten med utredning er å finne et kostnadseffektivt alternativ til skisseprosjektet som ble utført i 2019. Det ble derfor naturlig å se på alternative byggemåter samt redusere arealet til et minimum. Den nye hallen skal i tillegg til å tilfredsstille grunnskolen og kulturskolens tilbud, ivareta funksjonene som er i eksisterende samfunnshus, dansesal, buldrevveg og gymsal.

I samråd med styringsgruppen ble det utarbeidet romprogram for hva hallen skal inneholde, hvor hovedpunktene er:

- Håndballhall 25*45 m, delbar i 2 og 3 sal-enheter.
- Aktivitetssal for kulturskolen
- Klatrevegg med støtteareal
- 6 garderober, + lærer-garderober
- Lagerrom

Se kapittel 4 arealprogram for detaljert gjennomgang.

Norconsult har i denne utredningen sett på hallen og trafikkareal inne på tomten. Nåværende bygningsmasse på tomten, Otta Samfunnshus, forutsettes revet. Det presiseres at dette er en volumstudie og at alle løsninger må ses nærmere på i et evt. forprosjekt/detaljprosjektering. Grensesnittet for arealet er vist i figur under.



Figur 1. Kartutsnittet viser området som er lagt til grunn for mulighetsstudien markert med rød stiplede linje.

3 Rammebetingelser for aktuell tomt

3.1 Beliggenhet

Aktuell tomt for lokalisering av ny hall er området mellom Ottahallen, Skansenvegen og Otta ungdomsskole.



Figur 2. Lokalisering av aktuell tomt er angitt med rød sirkel.

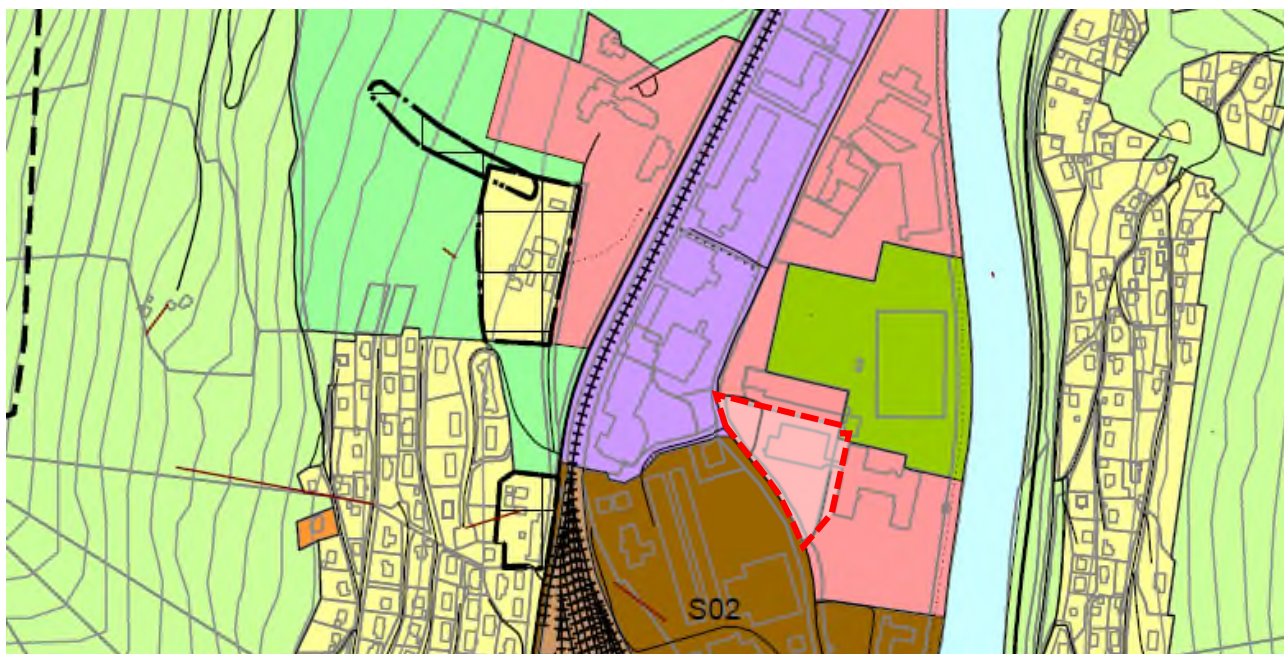


Figur 3. Aktuell tomt er markert med rød sirkel. Eiendomsgrenser er angitt med rød streker.

3.2 Planstatus

3.2.1 Kommuneplan

Kommuneplanens arealdel for Sel ble vedtatt 20.06.16. I kommuneplanen er aktuelt areal avsatt til *Offentlig eller privat tjenesteyting* (markert med rosa farge). Aktuell tomt er markert med rød stiplet linje i figuren under. Idrettshall for de offentlige skolene inngår under dette formålet.



Figur 4. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Aktuell område er markert med rød stiplet linje.

3.2.2 Reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan er av eldre dato, stadfestet 28.10.1983. Reguleringsformål er «Offentlig formål», vist med rød farge. Det er i bestemmelsene videre spesifisert «I området skal det oppføres bygning for offentlig administrasjon, skole, barnehage og med tilhørende utvendige anlegg.»

Idrettshall for de offentlige skolene inngår under dette formålet. Utsnitt av plankart (rød stiplet linje markerer aktuell tomt):



Figur 5. Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan. Aktuelt område er markert med rød stiplest linje.

3.3 Trafikksituasjon

Tomten tangerer Skansenvegen, som er en kommunal vei. Denne vegen betjener både ungdomsskole, videregående skole og Ottahallen på østsiden av vegen. I tillegg er dette atkomstveg til industri/bedrifter på vestsiden av vegen. Veien har tre avkjørsler inn mot mulig tomt for ny hall. Disse er markert med piler i kartutsnittet under.



Figur 6. Dagens avkjørsler inn til aktuell tomt er markert med røde piler på kartutsnittet.

Dagens trafikk inn mot tomten er:

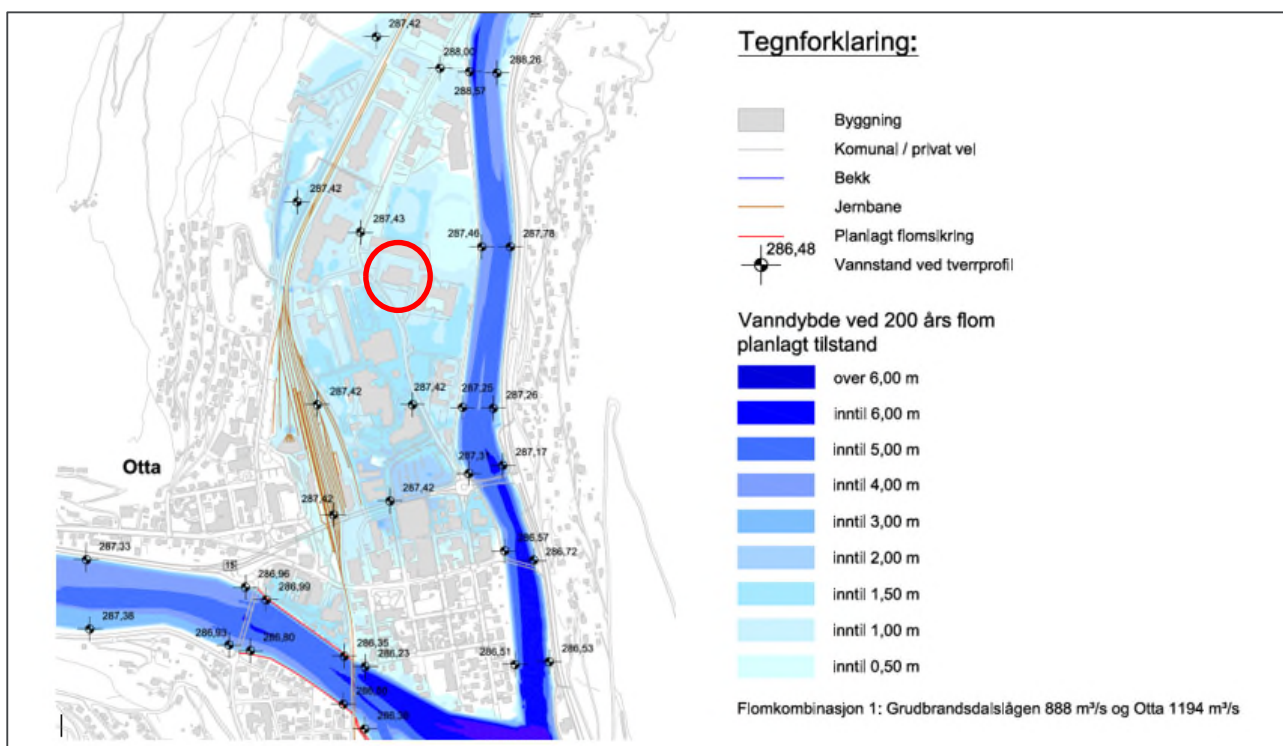
- ✓ skolebusser til ungdomsskole og videregående skole
- ✓ kjørende, syklende og gående til Ottahallen og idrettsanleggene utenom skoletid
- ✓ personbiltrafikk til Otta ungdomsskole
- ✓ trafikk til Klubbhus for Otta IL
- ✓ transport til Ottahallen ifm arrangementer

Samtidig som denne utredningen, pågår det et arbeid i forhold til etablering av ny grunnskole 1-7 på Nyhusom. I den forbindelse er det forutsatt at den hallen skal ivareta grunnskolens behov for kroppsøving til 320 elever, dette kommer i tillegg til ungdomsskolen.

3.4 Naturpåvirkninger

3.4.1 Flom

Dimensjonerende sikkerhetsnivå iht TEK 17 for denne type bygg er sikkerhetsklasse F2, som innebærer største nominelle årlige sannsynlighet for flom skal være mindre enn 1/200 (200 års flom). NVE har gjennomført vannlinjeberegninger for Otta og Gudbrandsdalslågen i 2016. Vannlinjeberegningene viser at store deler av Otta sentrum oversvømmes ved 200-års flom oversvømmes, deriblant den aktuelle tomten for hall.



Figur 7. Vannlinjeberegning ved flomkombinasjon Gudbrandsdalslågen 888m³/s og Otta 1194m³/s. Aktuell tomt for hall er angitt med rød sirkel. Kilde: NVE 2016

Det aktuelle arealet tilfredsstillende i dag ikke sikkerhetskravet mot flom gitt i TEK17. Dette innebærer at det må gjøres tiltak med hensyn til flomsikring, før det kan gis brukstillatelse for eventuelt nybygg.

NVE planlegger flomsikring av sentrumsområdene mot flom fra Gudbrandsdalslågen og NVE jobber for tiden med en mulighetsstudie i forhold til dette arbeidet. I tillegg til flomsikring mot Gudbrandsdalslågen har NVE planer om omlegging av Kleivrudbekken, og lede denne mot planlagt pumpestasjon nord for videregående skole. Det planlegges også ny pumpestasjon ved den store p-plassen ved Amfi som skal ta unna for grunnvann som trenger gjennom grunnen ved flomsituasjoner. Planlagte flomsikringsanlegg vil kunne gi tilstrekkelig sikkerhet mot en flom med gjentaksintervall 1/200. Tidligst mulig oppstart av sikringstiltakene er i henhold til NVE antydning å være i 2021.

Det er en bærende forutsetning for hele prosjektet at dette lar seg løse på en tilfredsstillende måte. Det er derfor lagt til grunn at det gjennomføres flomsikringstiltak i Lågen og i tilstøtende vassdrag, som gjør at brukstillatelse vil kunne gis, uten at det gjøres spesielle tiltak med selve bygget.

3.4.2 Skred

Aktuell tomt er ikke skredutsatt.

3.4.3 Geoteknikk

Det foreligger ikke grunnundersøkelser i området, som vi har fått kjennskap til. At det har stått et bygg på tomten over flere tiår gir en klar indikasjon på god bebyggelighet, men det anbefales at det i forbindelse med detaljprosjekteringen utføres en geoteknisk undersøkelse for å sikre rett fundamentering etc.

3.5 Infrastruktur

I detaljprosjektfasen, når den nye hallen er endelig plassert, må det gjøres mer konkrete vurderinger knyttet til evt konflikter mellom eksisterende infrastruktur og nybygg, og vurderes nærmere hvilke tilpasninger det er behov for å gjøre. I punktene under er det foreløpig gjort en grov påpeking av aktsomhetsområder. I kostnadsestimatet vil det bli anslått en rund sum (RS) for kostnadene forbundet med infrastruktur basert på disse forutsetningene.

3.5.1 Elkraft

Det er trafo i Ottahallen, i fasade sør, mot ny idrettshall. Glassgang som binder sammen Ottahallen og ny idrettshall krysser eksisterende 22kV høyspentrase inn mot denne trafoen. Lokale tiltak blir nødvendige her. Det er stilt spørsmål til energiselskapet Eidefoss om tilgjengelig kapasitet i området. De trenger en tilbakemelding på effektbehov og hvilken spenning det skal være på anlegget før de kan gi en tilbakemelding ift. kapasitet. Gitt at trafo har kapasitet ligger det godt til rette for å forsyne ny idrettshall herfra.

3.5.2 *Tele – signal*

Det går en fibertrase (parallelt med fjernvarme) langs Skansen, fra denne går det stikk nordover ved kryss ved Otta Samfunnshus' sørvestre hjørne. Dette stikket går i en bue østover i retning klubbhuset. Traseen vil kunne være delvis i konflikt med nybygg, og vil bli krysset av glassgang inn mot Ottahallen. Nærhet til fibertrase gjør at påkobling for nybygg antas å være enkelt.

3.5.3 *VA*

Det må avklares nærmere i neste fase om eksisterende påkobling for vann og avløp tilfredsstillende nødvendig kapasitet. Det ligger en 160 mm vannledning i veg Skansen, som uansett vil ha rikelig kapasitet. Mht overordnet avløpssystem, er det en stor hovedtrase i nærheten, vest for Skansen, og lokale ledninger i området. Det er også etablert overvannsystem i området, som antas å ha tilfredsstillende kapasitet (må kontrolleres).

3.5.4 *Fjernvarme*

Det går en fjernvarmetrase (samt fiber) langs Skansen, fra denne går det stikk nordover ved kryss ved Otta Samfunnshus' sørvestre hjørne. Dette stikket går i en bue østover i retning klubbhuset. Traseen vil kunne være delvis i konflikt med nybygg, og vil bli krysset av glassgang inn mot Ottahallen. Nærhet til fjernvarmetrase gjør at påkobling for nybygg antas å være enkelt.

4 Arealprogram

Den 17.03.2020 ble det avholdt et oppstartsmøte mellom Norconsult og styringsgruppen i Sel kommune, med representanter fra skole, eiendom og kommunalsjef for helse og oppvekst. Utgangspunktet for arealprogrammet som skulle legges til grunn var *minimumsarealet dersom Sel kommune bygger alene* angitt i *Utredningsrapport oppvekst – Når jeg blir stor*. Rapporten angir følgende oversikt over innhold (utklipp fra rapporten):

1. Minimumsareal dersom Sel kommune bygger alene

Minimumsarealet for en hall er 2 085 m². Dette inkluderer:

- Idrettshall, aktivitetsflate 25x45.
- Sekretariat/speaker, lydisolert rom for speaker/resultat osv.
- Garderobesett, innhold: dusj, wc (HC) og garderobe x 2.
- Garderobesett, for lærer/dommer x 2
- Lager, til 1/3 av hallen x 3
- Lager, felleslager til stort utstyr.
- Publikumsstoalett., 2 store eller 4 små for hvert kjønn.
- Publikumsstoalett (HC), et HC til hvert kjønn.
- Sosiale rom, treffsted (ikke kafé).
- Vestibyle.
- Vindfang.
- Tribune.
- Renholdsrom.
- Vaktmesterrom.
- Personalrom, kontor.
- Personalrom, garderobe.
- Personalrom, pauserom m/minikjøkken.

Etter nytt møte med administrasjonen den 02.04.20 ble det gjort noen endringer. Hverken skole eller kultur har behov for sekretariat/speaker, publikumsarealer som tribuner eller toaletter, sosialt rom eller personalrom. I tillegg skulle behov som er dekket i eksisterende samfunnshus inkluderes i den nye idrettshallen – klatrevegg og dansesal/aktivitetssal samt lagerrom. Med bakgrunn i dette ble det satt opp et nøkternt arealprogram for den nye idrettshallen, som inneholder følgende hovedkomponenter:

- ✓ Håndballhall 25*45 m, delbar i 2 og 3 sal-enheter.
- ✓ Aktivitetssal for kulturskolen
- ✓ Klatrevegg med støtteareal
- ✓ 6 garderober, + lærer-garderober
- ✓ Lagerrom

I sum, inkludert støtteareal (renhold-, avfalls-, vaktrom m.v), har planlagt ny hall et nettoareal (NTA) på 2.174 m². I dette arealet inngår 190 m² teknisk areal, men størrelsen på dette arealet må kvalitetssikres nærmere av tekniske rådgivere.

Et arealprogram er en teoretisk tilnærming av hvilke areal det er behov for og størrelsen på dem, man skiller på nettoareal (faktisk romareal) og bruttoareal (romareal inkl. veggtykkelser og evt. fast innredning). For at den teoretiske tilnærmingen skal bli korrekt er det nødvendig å bruke differensierte brutto/nettofaktor avhengig av hvilken type rom det ses på. I denne kalkylen er det benyttet faktorer på 1,3 / 1,2 / 1,15 for de ulike arealkategoriene, alt etter innredningsgrad, som gir ett estimert bruttoareal (BTA) på ca. 2.600 m² BTA. Det er da ikke medregnet teoretiske plan i rom med stor takhøyde.

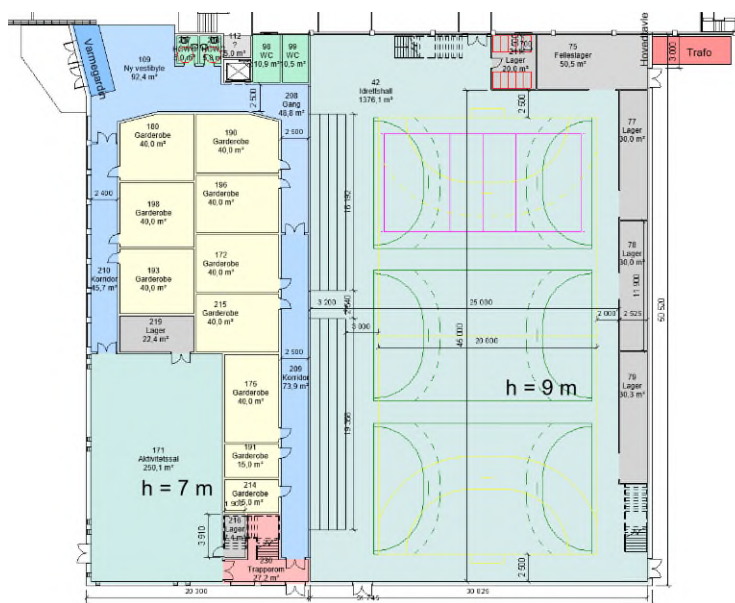
Det er forutsatt at anlegget skal kunne utløse spillemidler. I utklippet under er det vist et omforent arealprogram for den nye idrettshallen.

Nr	Idrettshall Otta		Antall rom	Nettoareal [m2 NTA] pr rom	Sum nettoareal [m2NTA]	Delsum m2 NTA
1	Inngangsparti og fellesarealer					
1.1		Inngangsparti (vindfang)	1	8	8	
1.2		Vrimleareal	1	50	50	
1.3		Vaktrom	1	10	10	
1.4		Lager vaktrom	1	5	5	
1.5		Sosialt rom	0	100	-	
1.6		Kiosk	1	15	15	
1.7		Publikumstolett og forrom med vask kvinner	1	3	3	
1.8		HCWC felles kvinner/menn	1	6	6	
1.9		Publikumstolett og forrom med vask menn	1	3	3	
		Delsum			100	100
2	Kroppsøving					
2.1		Aktivitetsflate inkl. sikkerhetssoner	1	1125	1 125	
2.2		Klatresal	1	80	80	
2.3		Lager/materialrom til hver delsal	3	20	60	
2.4		Lager/materialrom felles	1	40	40	
2.5		Garderober	6	20	120	
2.6		Dusjrom til garderober	6	15	90	
2.7		HCWC til garderober	3	6	18	
2.8		WC til garderobe	6	3	18	
2.9		Tilleggsareal garderobe	2	10	20	
2.10		Dommer- og lærergarderobe med WC	2	8	16	
2.11		HC-dommer og lærergarderobe m. HCWC	1	12	12	
		Delsum			1 599	1 599
3	Kulturskole					
3.1		Aktivitetssal (dans, alternativ kroppsøving, mm)	1	150	150	
3.2		Lager/ materialrom aktivitetssal	1	20	20	
		Delsum			170	170
4	Drifts- og støtteareal haller					
4.1		Renholdsentral idrettshall	1	20	20	
4.2		Renholdsrom	1	5	5	
4.3		Lager samfunnshus	2	20	40	
4.4		Lager	1	20	20	
4.5		Lager drift	1	20	20	
4.6		Avfallsrom	1	10	10	
		Delsum			115	115
5	Teknsk areal					
5.1		Ventilasjonsrom håndball	1	150	150	
5.2		Varmesentral, VVB	1	25	25	
5.3		Hovedtavlerom	1	15	15	
		Delsum			190	190
	SUM AREALER					2 174

Figur 8. Arealprogram for ny hall.

Idrettshallen i skisseprosjektet fra 2019 hadde et nettoareal på ca. 3640m². Planløsningen for dette skisseprosjektet er gjengitt under:

Planløsning for 1 etasje:



Figur 10. Planløsning for 1 etasje. Skisseprosjekt fra 2019

Planløsning for 2. etasje:



Figur 9. Planløsning for 2. etasje. Skisseprosjekt fra 2019

Med bakgrunn i ovennevnte romprogram er følgende endret i forhold til skisseprosjektet fra 2019:

Følgende rom er utelatt fra skisseprosjektet som ble utarbeidet i 2019.	Følgende rom er redusert fra skisseprosjektet som ble utarbeidet i 2019.
<ul style="list-style-type: none"> - Aktivitetssal med 7m takhøyde - Garderober - Heis - Kontor - Kjøkken - Personalrom - Publikumsareal og tribuner - Sosiale rom - Sekretariat - Undervisningsrom m/støtterom - Trapperom 	<ul style="list-style-type: none"> - Buldresal - Aktivitetssal/dansesal (redusert fra 250m² til 150m²). - Lagerrom - Trafikk og gangareal

5 Løsningsforslag

5.1 Konsept

5.1.1 Et frittliggende bygg

Formål med denne studien er å komme fram til et kostnadseffektivt bygg. Det er derfor valgt å anlegge bygget som et frittliggende bygg, for å i størst mulig grad unngå kostnader mht tilpasninger til eksisterende bygg (Ottahallen).

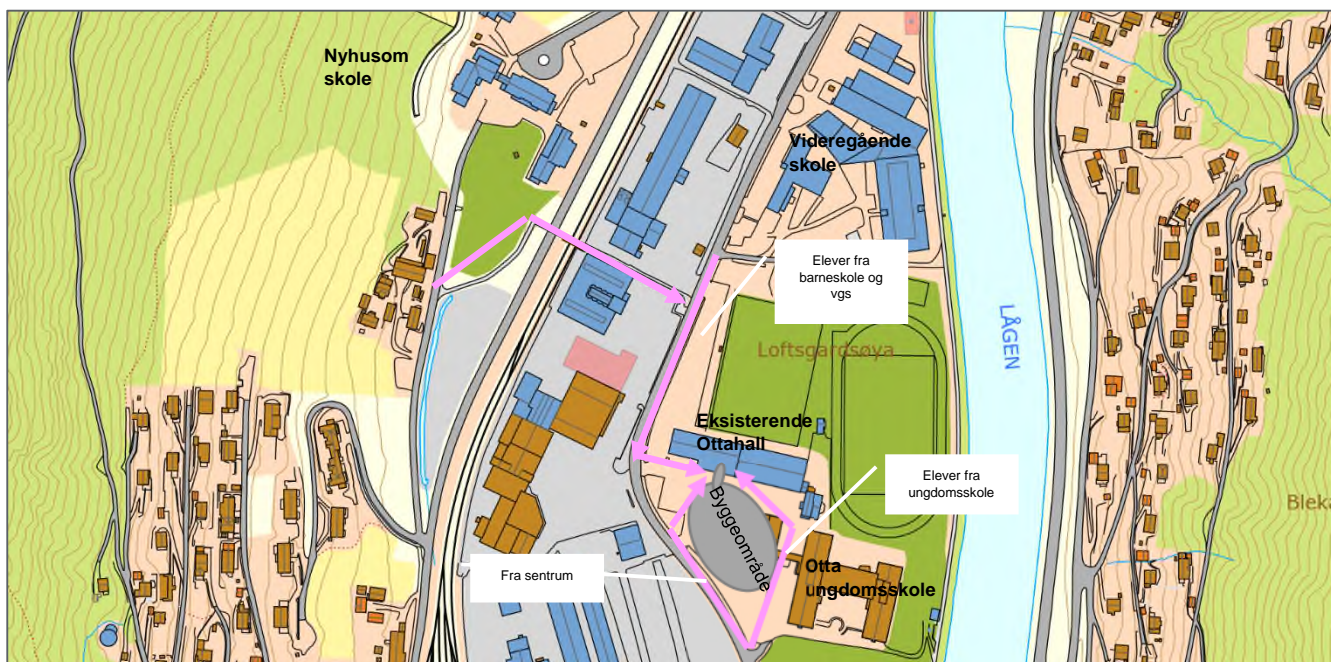
For å få en kontroll på innholdet i byggevolumene har vi valgt i noen grad å gå inn på konkrete planløsninger for hallen.

5.1.2 Konstruksjon

For skisseprosjektet som ble utarbeidet i 2019 var det en forutsetning at hallen skulle utføres i massivtre. Norconsult har stått fritt til å foreslå konstruksjonsmetode i denne utredningen, men som følge av at det skulle ses på et kostnadseffektivt bygg ble det naturlig å vurdere en stålkonstruksjon med sandwichelement. En slik type idrettshall har god kost/nytte verdi.

5.1.3 Forhold hall - trafikkstrømmer

Det som kjennetegner situasjonsplanen er at hovedtrafikkstrømmene kommer fra tre sider; barneskole-elevene og videregående-elevene kommer fra nord-vest langs Skansen, ungdomsskoleelevene kommer fra sør-øst, og eksterne brukere på kveldstid kommer fra sør via Skansen.



Figur 11. Skissen viser situasjon i forhold til trafikk mønstre og aktuelt byggeområde.

Det har derfor vært et poeng å plassere og utforme bygget slik at trafikkareal og innganger framstår som rasjonelle og logiske. Det foreslås derfor plassert diagonalt i forhold til eksisterende bygningsmasse, for å bygge opp om dette.

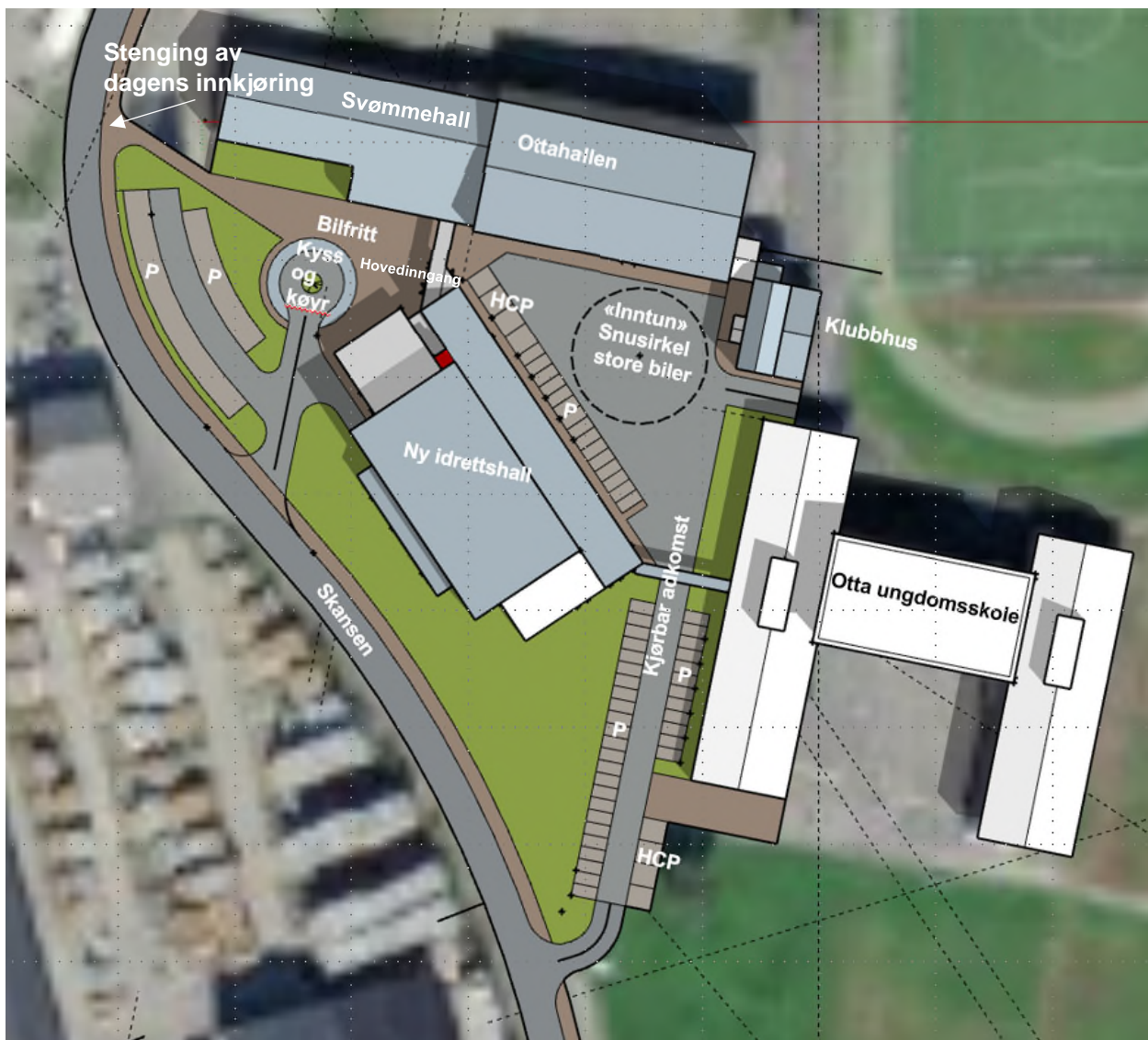
Hallen vil bli en del av et større idrettsanlegg, og det har derfor vært viktig å legge til rette for at man kan gå innendørs mellom Ottahallen og den nye hallen. Kobling mot ungdomsskolen ivaretas med et åpent le-tak.

Ny hall skal også betjene utvidet barneskole på Nyhusom. Dette innebærer at behovet for en sikker gangveiforbindelse over Selsvegen, jernbanen, industriområde og veg Skansen forsterkes. Elever fra videregående skole vil også benytte den delen av gangvegen som går langs Skansenvegen.

5.2 Situasjonsplan ny hall

For å unngå kryssing av biltrafikk og gangtrafikk med elever fra nord, og for å skape en litt mer oversiktlig trafiksituasjon med hensyn til avkjøringer fra Skansen, foreslås det å sanere den nordligste innkjøringen, jf. figur 12. Dette vil gjøre trafikkbildet for elevene mer oversiktlig og dermed bedre trafiksikkerheten. Innkjøringen benyttes i dag som en del av bussoppstilling for skolene. For å ivareta denne trafikken må det sees nærmere på en løsning av trafikkarealer mellom Skansen og nærmeste fotballbane. Dette ligger imidlertid utenfor dette oppdraget.

Foran hallens hovedinngang, mot nord-vest, etableres et bilfritt adkomst-tun, med inngang til Ottahallen og til den nye hallen. Det bygges en innglasset gangåre som binder byggene sammen. I tilknytning til dette adkomsttunet legges det en «kyss og kjør» rundkjøring, slik at barn som f.eks kjøres til trening, kan settes av tett på inngangen. Her er det også ca 30 parkeringsplasser lagt ut mot Skansenveien. Fra denne hovedadkomsten for bil er det også en stikkvei inn mot hallen, til bruk for inn- og utlossing ifm arrangementer.



Figur 12. Situasjonsplan for ny hall.

Ved at bygget legges «diagonalt», oppstår det et uterom kalt «inntun» mellom Ottahallen, klubbhuset, Otta ungdomsskole, og den nye hallen. Her må det være plass for å komme til med store biler for inn- og utlossing til Ottahallen. Det er her også tilkomst til klubbhuset. I tillegg er det plass til 15 parkeringsplasser for personbil, og til 4 handicaptilpassede parkeringsplasser plassert tett på inngangen til den nye hallen. Adkomst til dette inntunet skjer fra sør, gjennom ungdomsskolens parkeringsplass. Det er en potensiell konflikt mellom elevtrafikk mellom hall og ungdomsskole, og biler, ved den overbygde gangveien mellom ungdomsskolen og idrettshallen på dagtid. Dette må ses nærmere på i en eventuell detaljprosjektering, men en mulighet er å etablere god skilting samt elektronisk bom som tilpasses de ulike brukergruppene som skal ha tilgang til området. Trafikkløsning ved ungdomsskolen ellers ligger utenfor oppdraget, og er ikke vurdert nærmere.

Per i dag er store deler av arealet benyttet til parkeringsplass. Den nye løsningen fører til at det faller bort en del parkeringsareal, både utenfor svømmehall, mot Skansenvegen og i inntunet. Alle disse områdene brukes hver dag i forbindelse med treninger/kamper og annen form for aktivitet i Ottahallen/svømmehall, eksisterende samfunnshus og idrettsanlegget for øvrig. Kommunen har ikke oversikt over hvor mange parkeringsplasser det vil være behov for, men disse tre områdene innehar ca. 116 parkeringsplasser med dagens løsning. Under større arrangement som Otta cup er det helt fullt, inklusiv parkeringsarealet utenfor ungdomsskolen og deler av parkeringsarealet hvor det er bussoppstilling nord for svømmehallen.



Figur 13. På flyfoto er det angitt de parkeringsplasser som i dag benyttes på området.

Parkeringsarealet utenfor ungdomsskolen er uendret fra dagens løsning. Det vil være naturlig å se på en løsning med sambruk av parkingsplassene for ungdomsskolen og idrettshallene, men dette må vurderes nærmere i neste fase. I bildet under er dagens løsning vist.

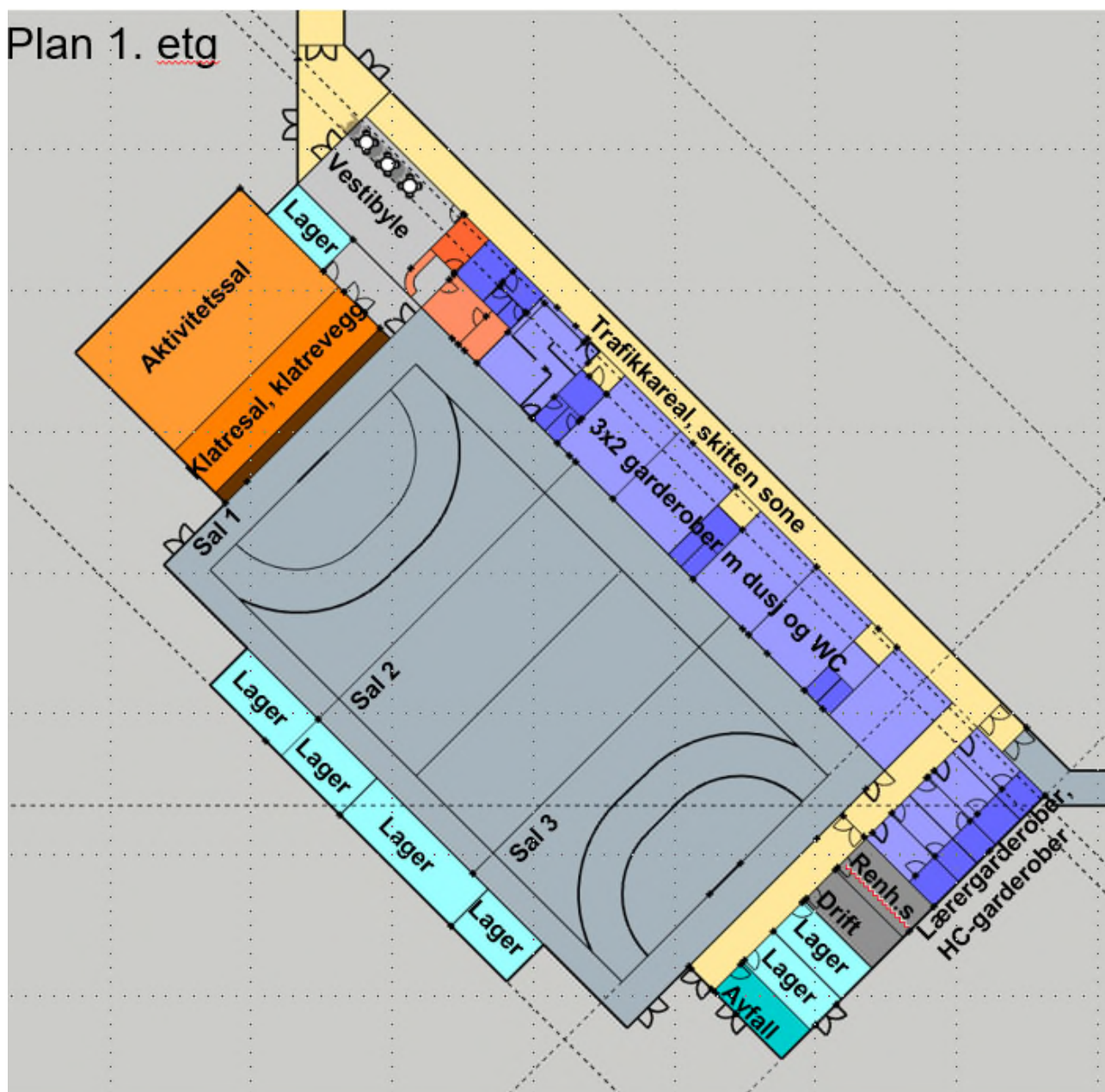


Figur 14. Bildet viser dagens parkeringssituasjon ved eksisterende Ottahall.

5.3 Planløsning

De skisser som gjengis her, er å betrakte som prinsipielle konseptskisser, basert på aksemål, uten at veggtykkelser, konstruktive deler, sjakter mm er modellert inn. Dette må utvikles i senere prosjektfaser (forprosjekt/detaljprosjekt).

Alle hovedfunksjoner ligger på samme plan, tilpasset høydemessig til eksisterende Ottahall og til omkringliggende terrengnivåer. I andre etasje ligger kun tekniske rom.



Figur 15. Planløsning for 1 etasje.

5.3.1 Vestibyle

Fra vindfanget kommer man inn i en vestibyle, som har direkte inngang til hallen. I vestibylen er det kombinert kiosk og vaktrom/resepsjon med lager, og noen få bord/stoler hvor man kan ta en kopp kaffe, og vente på at noen har aktiviteter i hallen. Vestibylen er et trafikk-knutepunkt, der det også er direkte adkomst og glassvegg inn til klatresal og aktivitetssal. Man kan også gå videre innover i en langsgående korridor inn til garderobene og videre mot ungdomsskolen. Korridoren er utformet med glassvinduer slik at lærer/instruktører lett kan ha oversikt hva som foregår til enhver tid. Nært vestibylen ligger også tre fellestoiletter.



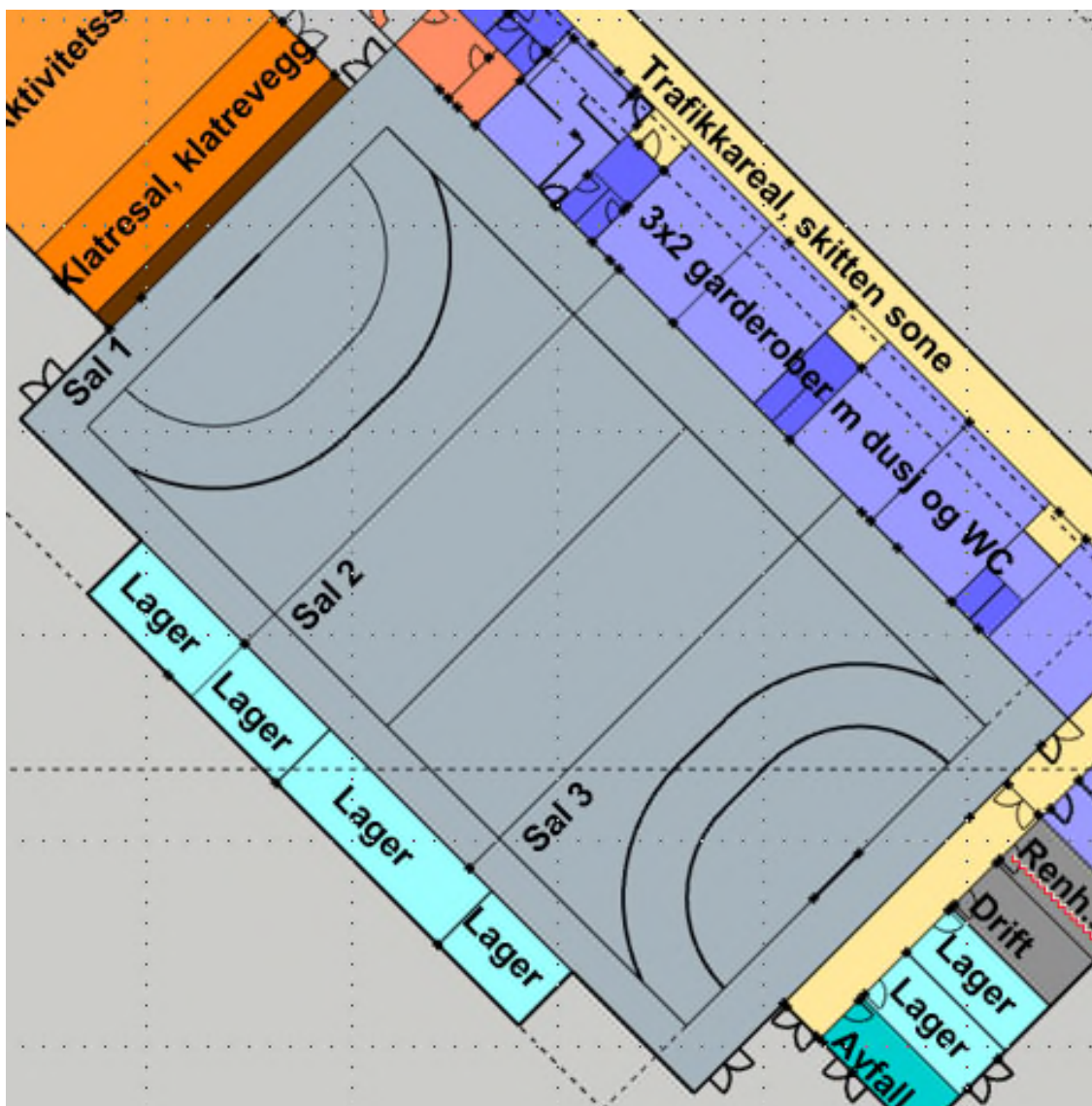
Figur 16. Vestibyle er angitt med grått i planløsnings-skissen.

5.3.2 Hall

Hallen har standard mål for håndballhall, 25*45 m. Det er da plass til standard håndballbane på 20*40 m, pluss sikkerhetssoner. Hallen er delbar i to deler, hver på 25*22,5 m, eller i tre deler, hver på 25*15 m. Deling er i form av nedsenkbare plastduk-«vegger». Veggene avsluttes ca 1 m fra sidevegg mot garderobes, for å tillate gangtrafikk forbi. Skillene er ikke lydtette, men tillater ulike aktiviteter i de ulike hall-delene. Dersom det er ønskelig med skillevegger som har en bedre lydreduksjon, som går helt ut i veggen, er dette mulig men kostnadsdrivende.

I hver ende er det doble ytterdører direkte til det fri, for rømming, og for inn- og utlossing ifm. arrangement.

Langs den ene langveggen er det lagre for utstyr, fordelt slik at det er et lager med tilkomst fra hver hall-del. I tillegg er det et felles lager, se kap. 5.3.6.

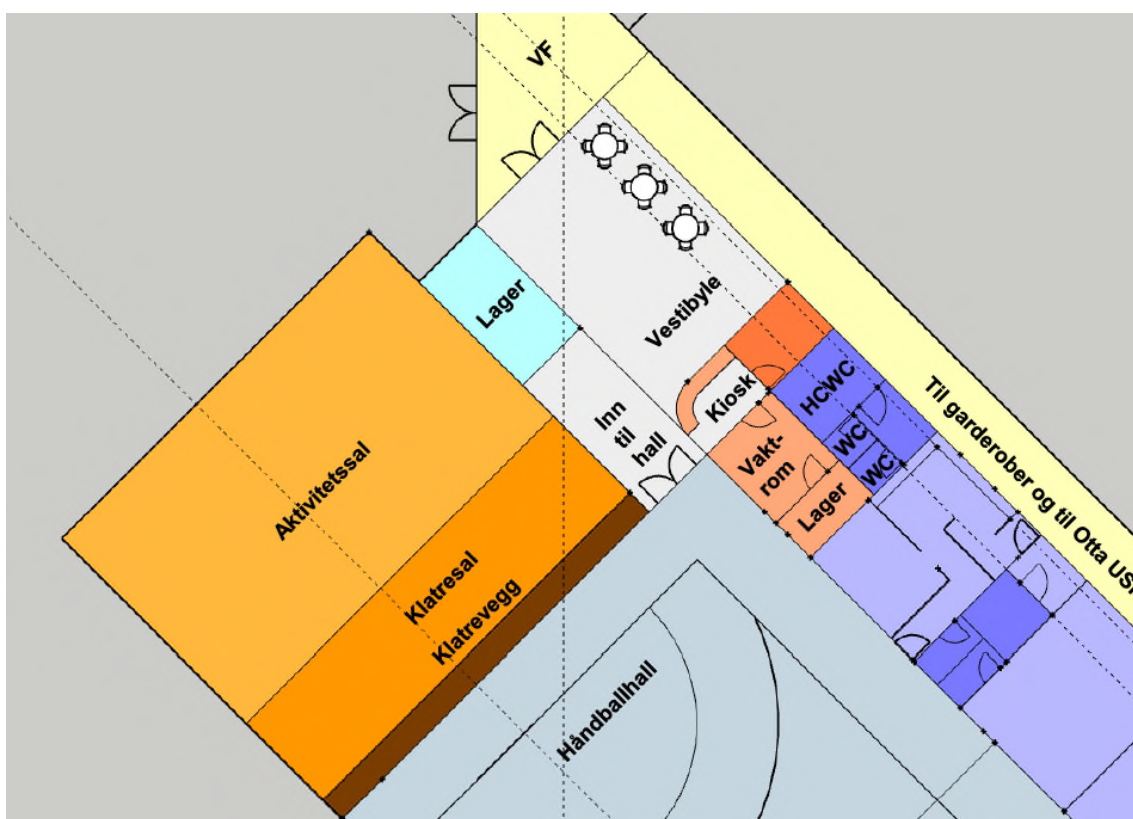


Figur 17. Lager er merket med turkis i planløsnings-skissen.

5.3.3 Aktivitetssal

Aktivitetssalen er hovedarena til kulturskolen for dans og musikkaktiviteter, men den skal også kunne benyttes som spesialrom for elever som ikke kan følge ordinært undervisningsopplegg. Kulturskolen ytret ønske om en dansesal på min. 200 m² som samsvarer med anbefalingen fra Norske dansekunstnere. Norske dansekunstnere anbefaler mest mulig kvadratisk rom for dansefunksjon og et minimumsareal på 200m². På bakgrunn av at det skulle ses på et kostnadseffektivt forslag ble det bestemt av oppdragsgiver at man forholder seg til minimumsarealet på 150m².

Aktivitetssalen som er vist i utsnittet under er 16 x 9,6 m, og har fått en rektangulær form som funksjon av naboskapet med klatresalen. I tilknytning til aktivitetssalen er det et lager på ca. 20 m².



Figur 18. Aktivitetssal er angitt med lys orange farge, mens klatresal er angitt med mørk orange.

5.3.4 Klatresal

Dette arealet er medtatt for å gi plass for eksisterende buldrevveg, som i dag står i bygget som skal rives. Denne har en lengde på 16 m, som er dimensjonerende for rommet. Gulvflaten for øvrig er dimensjonert for at matter av type «tjukkas» kan ligge permanent, nedsenket i gulvet, samt plass for instruktører og folk som sikrer de som klatrer.

Det foreslås store glassflater i vegg mot vestibyle, for vise fram sporten.

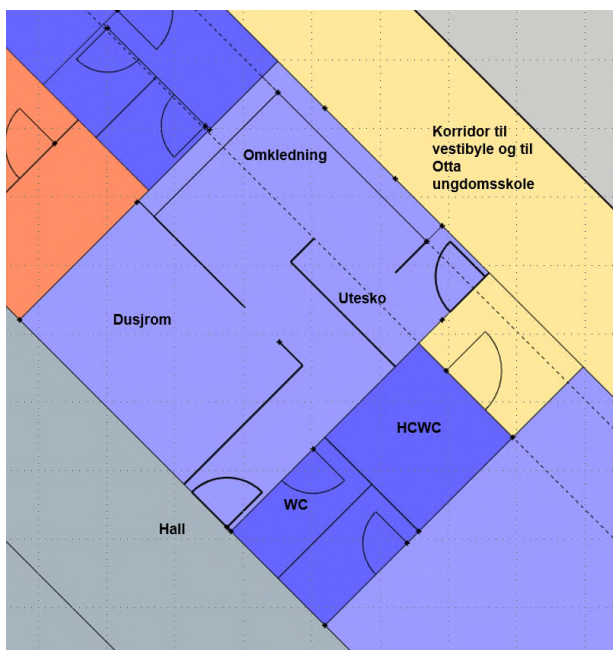
Det bør i det videre arbeidet undersøkes om man kan se for seg en form av fleksibel vegg mellom klatresal og aktivitetssal, slik at det kan bli muligheter for sambruk av disse arealene.

5.3.5 Garderober

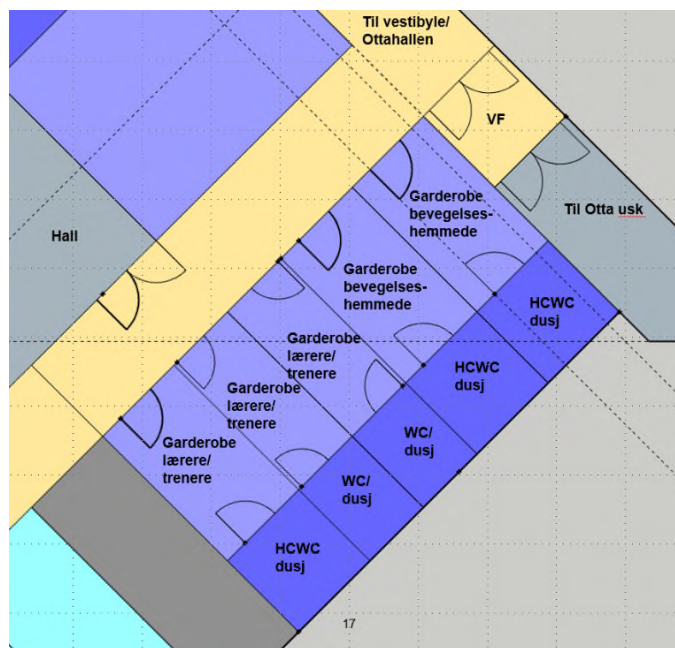
Det er lagt inn et ekstra garderobesett i forhold til hva som kreves for å få spillemidler. I samråd med kommunen har det vært fokus på et trygt skolemiljø, slik at yngre elever slipper å dele garderobe og inngang med eldre elever. Det kan også være behov for flere garderober på kveldstid. Håndballhall er delbar i tre deler, i tillegg kan både klatresal og aktivitetssal være i bruk samtidig.

Det er lagt opp til en «skitten» sone i den langsgående ytre korridoren til man kommer inn i garderobene og derfra direkte ut i hall, uten å gå om en «barfotgang». Dette grepet er valgt for å oppnå en arealeffektiv løsning og for å unngå at det er steder å «gjemme seg bort». Inngangssituasjon fra både ytre korridor og fra hall må sikres mot innsyn og mot uønsket fotografering. Dusjarealet kan evt. innredes med lukkede kabiner, men dette reduserer kapasiteten.

Det er også lagt inn 2 garderober med handikoptolett (hcwc) for bevegelseshemmede, og tre garderober med wc/hcwc for lærere/trenere. Ved realisering av prosjektet bør det ses nærmere på plassering av lærergarderobene. Disse kan med fordel plasseres i tilknytning til elever/utøvergarderobe som gjør det lettere for lærerne å få med seg evt. uønsket aktivitet, og som gir elevene en større grad av trygghet i garderobesituasjoner.



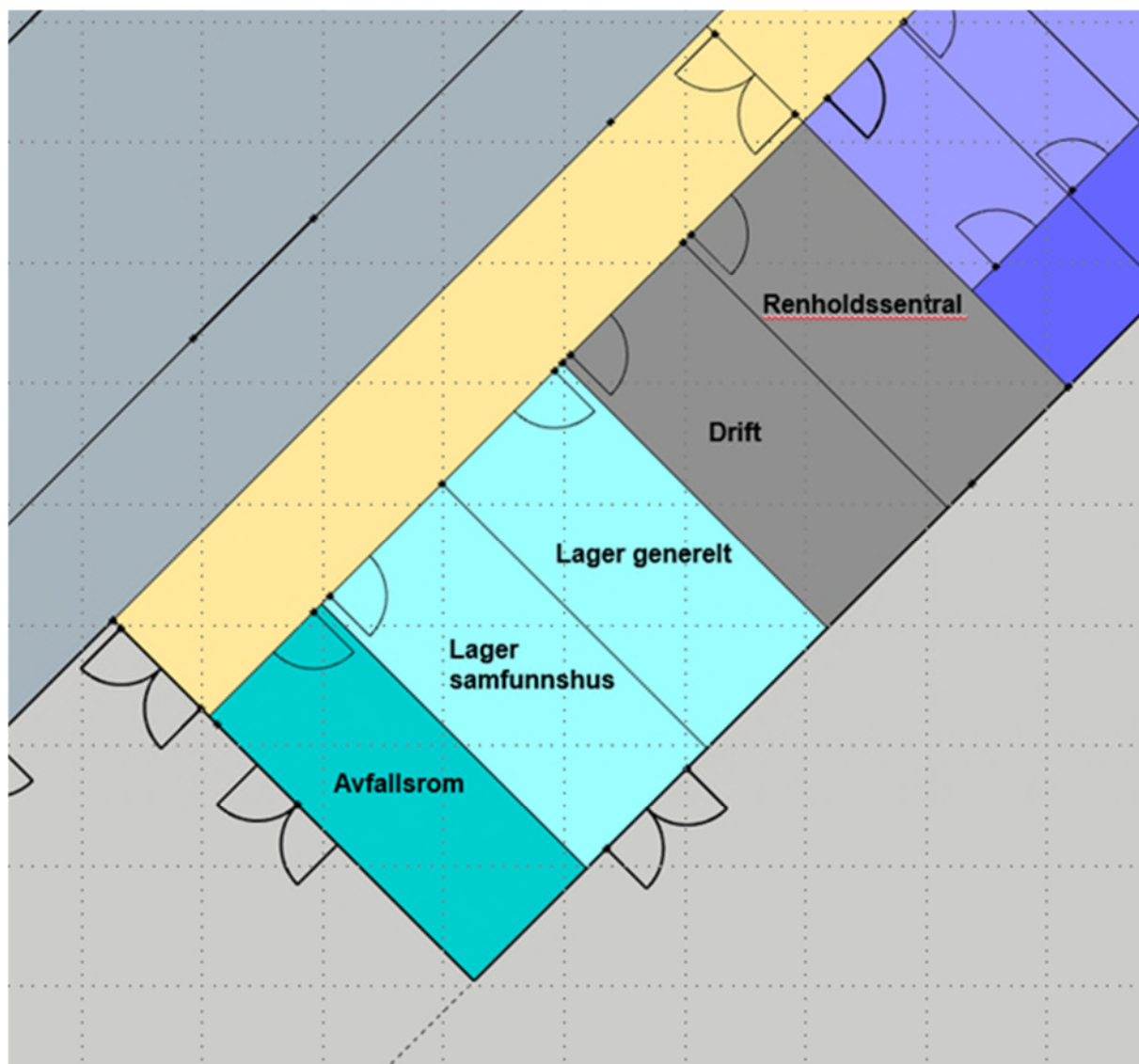
Figur 19. Utsnitt som viser en garderobe.



Figur 20. Utsnitt lærer/trenergarderober, og garderober for bevegelseshemmede

5.3.6 **Birom**

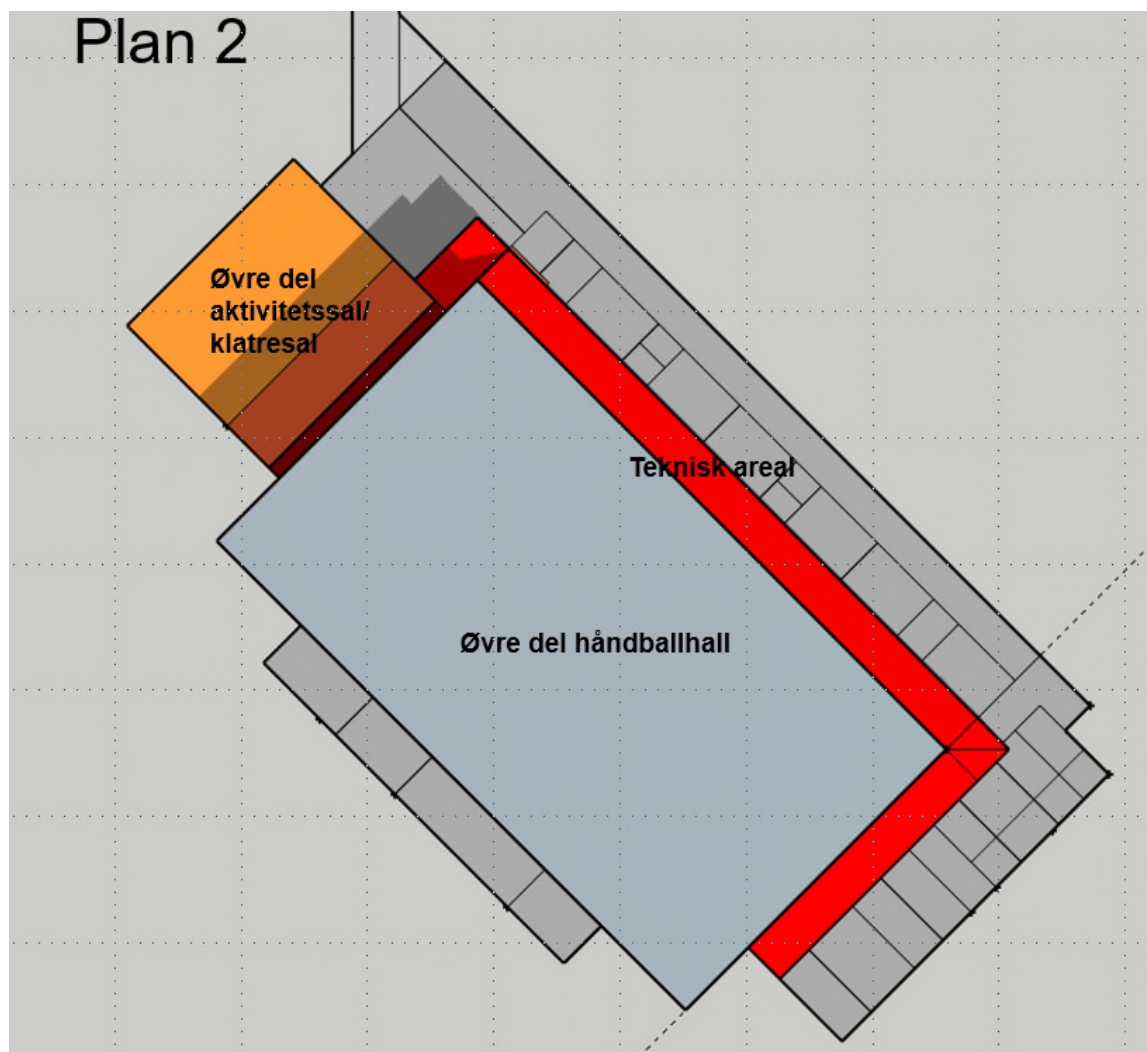
Denne posten omhandler arealer for drift og renhold, generelle lager, og lager med utvendig adkomst slik det er i dag i eksisterende samfunnshus. Dette var et ønske fra grunnskolen at det ble avsatt lagerplass med utvendig adkomst, for lagring av utstyr som kan benyttes utendørs. Videre er det avsatt plass til lagerrom for hallen, avfallsrom og renholdsentral.



Figur 21. Utsnittet viser arealer for drift, renhold og lager

5.3.7 Tekniske areal

Tekniske rom er tenkt lagt under skråtak i 2. etg, primært i arealet over garderobene, i volum merket med rødt i figur under. Herfra er det mulig å betjene hovedrommene, dvs haller og garderober med relativt korte føringsveier. Arealets størrelse og dimensjoner må kvalitetssikres av tekniske konsulenter, og det bør vurderes om luftbehandlingsanlegg skal splittes opp i flere, mindre enheter. Dersom det er behov for det må det evt lages stedvise utvidede bygningsvolumer, innenfor prosjektets formspråk og volumoppbygging.



Figur 22. Planløsning for 2. etasje. Teknisk areal er angitt mer rødt.

5.4 Materialbruk

Materialbruk må avklares mer konkret i kommende detaljprosjektfase, men med målsetting om å føre opp et bygg med lav investeringskostnad relativt sett, kan man se for seg følgende hovedtrekk:

- ✓ Plate på mark,
 - Sportsgulv i håndballhall
 - Gulv i aktivitetshall tilpasset dans
- ✓ Stål som bærekonstruksjon.
- ✓ Etasjeskiller mot 2.etasje kan utføres i forskjellige materialer, hulldekker er en løsning som benyttes ofte, men dette må vurderes av en konstruksjonsingeniør i samråd med akustiker.
- ✓ Yttervegger av sandwichelement (stålplater med trykkfast isolasjon), paroc eller tilsvarende.
- ✓ Takkonstruksjon av gitterdrager med lav helning i overkant. Utvendig isolert yttertak med papptekking av protanduk og innvendige nedløp. Alternativt med flatt tak som vist illustrasjonsskisser.

For alle gulvene bør det vurderes om det skal hensyntas fare for vannskader i forbindelse med flom ved detaljprosjekteringen. Når det gjelder takkonstruksjonen så er både eksisterende Ottahall og ungdomsskole utformet med saltak med svak helning. Gitterdragere kan produseres med samme takform. Alle illustrasjonsskisser i denne utredningen er vist med flatt tak.

6 Volumstudie

Hovedvolumet, håndballhallen, er vist med flatt tak. Iht. reguleringsbestemmelsene skal det «fortrinnsvis» anlegges saltak på nye bygg, men for såpass store volum som en idrettshall, vil et saltak enten måtte ha svært lav takvinkel, eller så vil det oppstå et stort volum over hallen, som er vanskelig å utnytte på en god måte. Ny mellomfløy på ungdomsskolen er også oppført med flatt tak, mens Ottahallen, svømmehall samt vest- og øst-fløyen på ungdomsskolen har saltak med lav takvinkel.

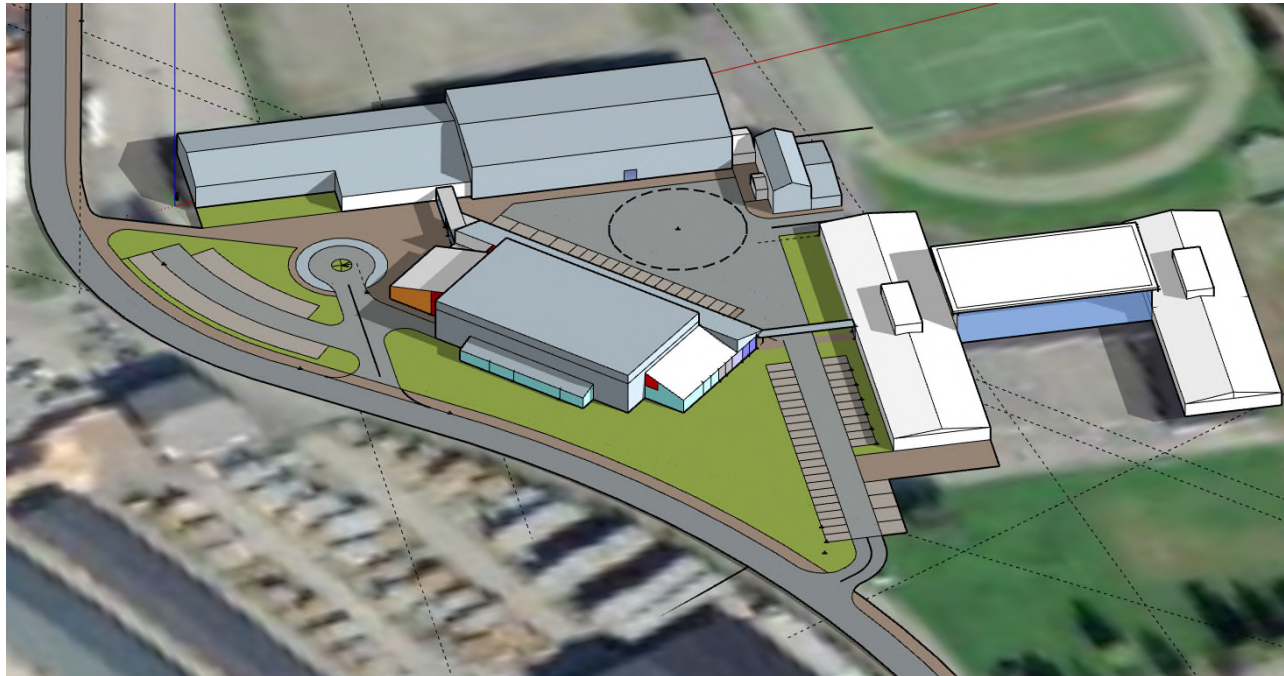
I modellen er det vist en byggehøyde for takkonstruksjon og gesims på ca. 2,0 m. Dette må kvalitetssikres av byggeteknisk konsulent i neste fase.

De arealene som omkranser hallen er vist med skråtak, som legger seg opp mot hallen, og er med på å «trekke ned» høyden.

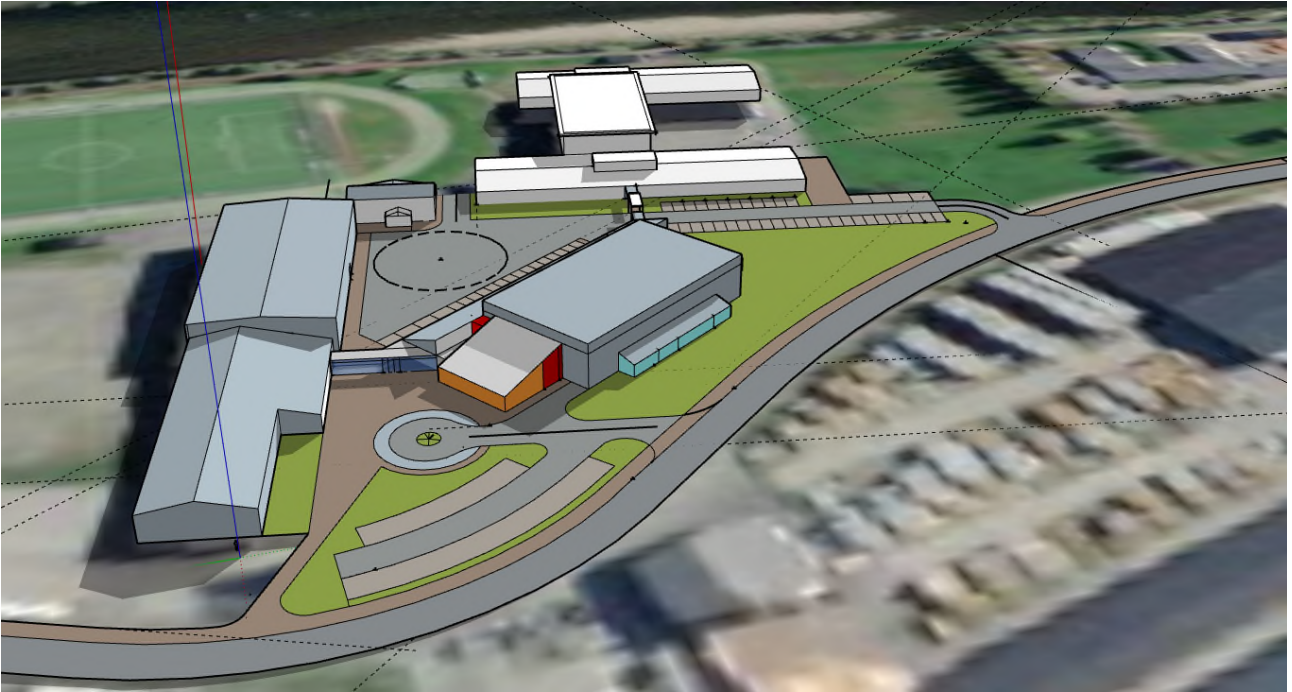
I det følgende presenteres modell og visjonsskisser av hallen vist fra ulike vinkler for å visualisere løsningsforslaget med hensyn til høyder, størrelse og plassering i forhold til omgivelsene.

Skygger på modellen er stilt inn på ca. kl. 10 1. april.

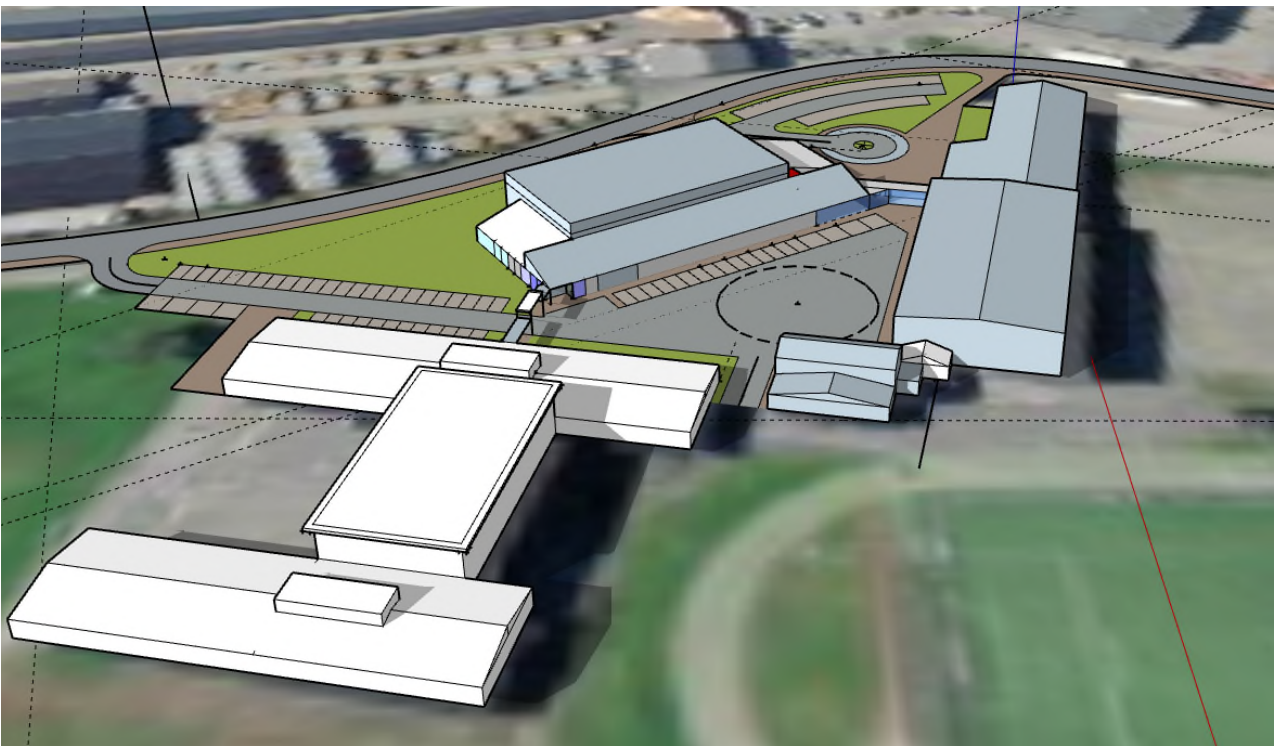
Det er utarbeidet visjonsskisser som viser hall med fri takhøyde på både 7 og 9 meter. Visjonsskissene som fremstilles i rapporten viser fri takhøyde på 9 meter. På side 36-38 er forskjellen på disse høydene presentert.



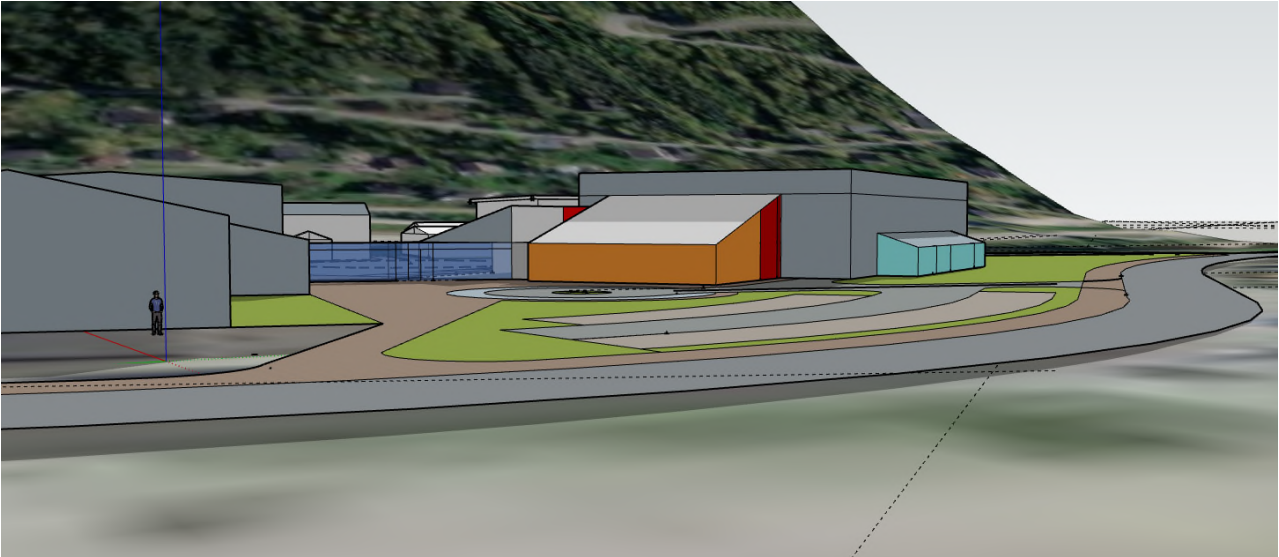
Figur 23. Modell av ny hall sett fra sør



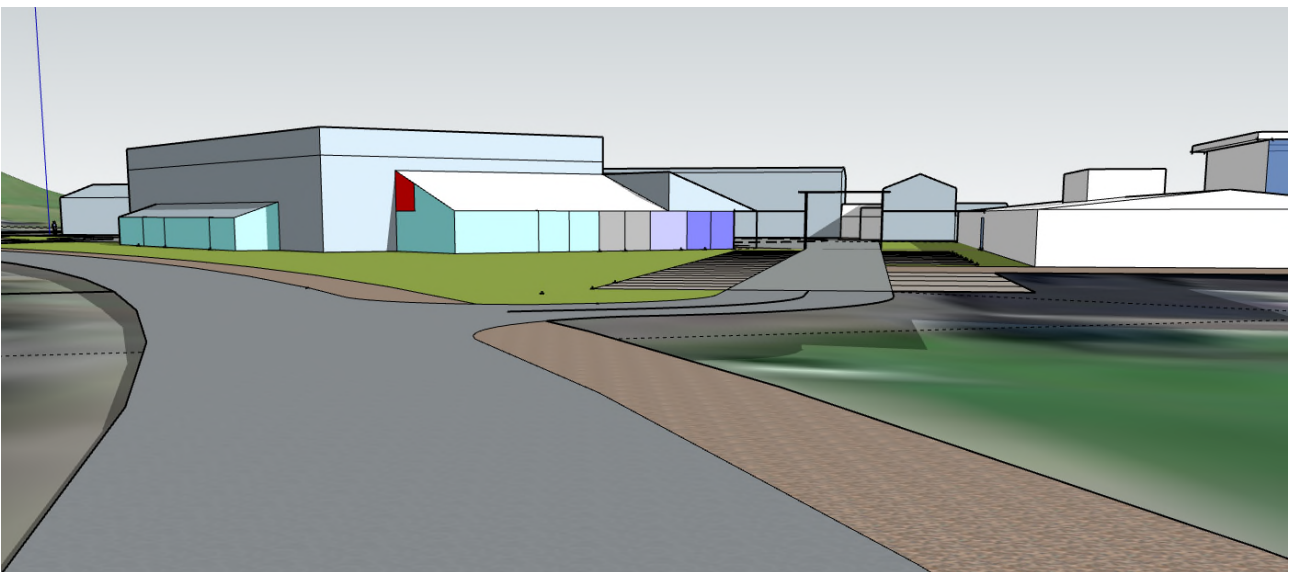
Figur 24. Modell av ny hall sett fra vest.



Figur 25. Modellen viser ny hall sett fra øst.



Figur 26. Modellen sett mot inngangsparti. Illustrasjonen viser også forbindelsen mot eksisterende hall, «kyss og kjø»-rundkjøringen samt parkering.



Figur 27. Modellen viser ny hall sett fra Skansenvegen ved innkjøringen til ungdomsskolen.



Figur 28. Visjonsskissen viser ny hall sett fra Skansenvegen (fra sør).



Figur 29. Ny hall sett fra vest.



Figur 30. Ny hall sett fra sørvest.



Figur 31. Sett fra dagens innkjøring fra Skansenvegen. Innkjøringen foreslås steng og tilrettelagt for gående..



Figur 32. Sett mot hovedinngang og «kyss og kjør»-rundkjøringen.



Figur 33. Visjonskisse viser innkjøring fra Skansenvegen mot «kyss og kjør»-rundkjøring og parkeringsplass.



Figur 34. Visjonskisse viser ny hall sett fra dagens innkjøring til Otta ungdomsskole.



Figur 35. Skissen viser parkering for ca 30 parkeringsplasser ut mot Skansenvegen.

Bygg vist med fri takhøyde på henholdsvis 7 og 9 m sett fra ulike vinkler:



Figur 36. Ny hall med fri takhøyde på 7m sett fra nord.



Figur 37. Ny hall med fri takhøyde på 9m sett fra nord.



Figur 38. Ny hall med fri takhøyde på 7 meter sett fra parkeringsplassen.



Figur 39. Ny hall med fri takhøyde på 9 meter sett fra parkeringsplassen.



Figur 40. Ny hall med fri takhøyde på 7m sett fra Otta ungdomsskole.



Figur 41. Ny hall med fri takhøyde på 7m sett fra Otta ungdomsskole.

7 Kostnadsoverslag

Det er satt opp to forskjellige kostnadsoverslag. Det ene bygger på Norsk prisbok sine priser som tar utgangspunkt i innsamlede vinnende anbud etter beste-anbud prinsippet for Østlandet samt utstrakt kommunikasjon med entreprenører/leverandører og rådgivere. Alternativ to har tatt utgangspunkt i referanseprosjekter og erfaringspriser for denne typen hall. I estimatene er det ikke tatt hensyn til kostnader forbundet med forvaltning, drift og vedlikehold av byggene. Det samme gjelder for eventuelle utleieinntekter. Det er benyttet et bruttoareal på 2600m² BTA, som angitt i arealprogrammet kap. 4.

Kostnadsoverslagene bygger på følgende forutsetninger:

- ✓ det er ikke forutsatt kvaliteter ut over minimumskrav i TEK17
- ✓ flomsikring av Lågen og tilstøtende mindre vassdrag er gjennomført, slik at det ikke er behov for spesielle tiltak i bygget
- ✓ det er forutsatt bæredyktig grunn, og enkel fundamentering
- ✓ det foreligger ikke opplysninger om evt. forurensninger i grunnen
- ✓ det foreligger ikke miljøsaneringsrapport for Otta Samfunnshus, det er regnet med «normale» rivekostnader
- ✓ evt tomtkjøpskostnader er ikke medregnet
- ✓ løs innredning og sportsutstyr er ikke medtatt
- ✓ utomhustiltak er avgrenset til aktuelt byggeområde, se figur 1 i kap. 2.
- ✓ tilskudd (spillemidler og mva-refusjon) er ikke medregnet
- ✓ prisstigning frem til ferdig bygg er ikke medregnet
- ✓ Det er ikke foretatt livsløpskostnader for prosjektet (LCC-analyse).

Nr	Post	Enhet	Enhetspris	Mengde	Sum	Kr/m2
1	Felleskostnader	m2	2 200	2 600	5 720 000	
2-6	Bygning, VVS, EL, Tele	m2	14 500	2 600	37 700 000	
1-6	Huskostnad				43 420 000	16 700
7	Utomhusanlegg	rs			4 000 000	
1-7	Entreprisekostnad				47 420 000	18 238
8	Generelle kostnader	m2	3 000	2 600	7 800 000	
1-8	Byggekostnad				55 220 000	21 238
9	Spesielle kostnader					
.1	Riving Otta Samfunnshus	m2	1 000	1 920	1 920 000	
.2	Tilkobling til eksisterende bygg	rs			500 000	
.3	Tilpasning til eksisterende infrastruktur	rs			2 000 000	
10	MVA				14 910 000	
1-10	Basiskostnad				74 550 000	28 673
11	Forventede tillegg		7% av basiskost		5 218 500	
1-11	Prosjektkostnad				79 768 500	30 680
12	Usikkerhetsavsetning		4% av basiskost		2 982 000	
1-12	Kostnadsramme				82 750 500	31 827

Figur 42 - Kostnadsoverslag etter Norsk Prisbok 2020.01

Post	Enhet	Enhetspris	Mengde		Kr/m2
				Sum	
Huskostnad	m2	12 500	2 600	32 500 000	12 500
Utomhusanlegg	rs			4 000 000	
Entreprisekostnad				36 500 000	14 038
Generelle kostnader	m2	1 063	2 600	2 762 500	
Byggekostnad				39 262 500	15 101
Spesielle kostnader					
Riving Otta Samfunnshus	m2	1 000	1 920	1 920 000	
Tilkobling til eksisterende bygg	rs			500 000	
Tilpasning til eksisterende infrastruktur	rs			2 000 000	
MVA				10 920 625	
Basiskostnad				54 603 125	21 001
Forventede tillegg		7% av basiskost		3 822 219	
Prosjektkostnad				58 425 344	22 471
Usikkerhetsavsetning		4% av basiskost		2 184 125	
Kostnadsramme				60 609 469	23 311

Figur 43 - Kostnadsoverslag basert på erfaringspriser fra lignende prosjekter

I tillegg til kostnadsoverslaget for selve hallen er det tatt med et estimat til «forskjønnelse» av bygningskroppen, noen av disse materialene er benyttet i visjonsskissene. Mengdene må kalkuleres ift. hvordan hallen utformes i detaljprosjekteringen. I tabellen under er det tatt utgangspunkt i en hall med 7 meter fri takhøyde og fasader som vist i visjonsskissene.

Post	Enhet	Kr/m ²	Mengde	Sum
Utlekking med cortenstålplate	m ²	1400	38	53 200
Utlekking med royalimpregnert trevirke	m ²	1200	520	624 000
Utlekking med sinusplater	m ²	400	520	208 000
Skiferfasade (30x50x1 cm plater)	m ²	1715	78	133 770
Skiferfasade (50x70x1,5 cm)	m ²	2000	78	156 000

Det er anslått at en endring av takhøyden fra 7 til 9m for denne håndballhallen vil gi en økt byggekostnad på ca. 300 000,- kr. eks. mva.

7.1.1 Tippemidler

Det er forutsatt at anlegget skal kunne utløse spillemidler. Ifølge Kulturdepartementets «Målbok for idrettsanlegg» må høyde i hallen være minimum 7 m. Idrettene håndball, volleyball, turn og badminton anbefaler en fri takhøyde på 9m. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at takhøyde må være 9 meter i nye haller for at Norges håndballforbunds regelverk for avvikling av kamper på elite- og 1 divisjonsnivå skal være oppfylt. Det ytes inntil én million kroner i tillegg i spillemidler for å øke hallhøyden fra 7 til 9 m. Som hovedregel kan det søkes om tilskudd på inntil 1/3 av godkjente kostnader.

Det kan søkes om spillemidler for følgende arealer i den nye idrettshallen:

I tabellen under er det tatt utgangspunkt i Kulturdepartementet sin veileder om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet versjon to, fra november 2019. Det gjøres oppmerksom på at dette er et utdrag, og at veilederen må ses på i sin helhet ved realisering av prosjektet. Kulturskolen har et ønske om etablering av ny skatepark, dersom dette skulle bli aktuelt kan det innvilges tilskudd på inntil én million kroner.

Type	Størrelse	Maks tilskudd
Idrettshall med aktivitetsflate på 25 x 45m med 100m ² lager og minst 2 sett garderober.	Takhøyde 7m	Kr 10 000 000
Idrettshall med aktivitetsflate på 25 x 45m med 100m ² lager og minst 2 sett garderober.	Takhøyde 9m	Kr 11 000 000
Aktivitetssal min. 150m ²	Takhøyde 4m	Kr 700 000
Aktivitetssal min. 250 m ²	4m	Kr 1 200 000
Mindre buldrevvegger	Klatrefalte < 120m ²	Kr 300 000
Lite buldrearlegg	Klatreflate min. 120m ²	Kr 700 000

Det kan også innvilges ekstra tilskudd for garderobesett dersom de har en min. størrelse på 70m², takhøyde på min 2,5m og inkluderer minimum 1 sett med trener/dommergarderober pr. garderobesett. Jfr. pkt. 2.6.1 i bestemmelser for tilskudd.

8 Oppsummering

Sel kommune har gitt Norconsult i oppdrag å utarbeide et rimeligere alternativ til den fullskala idrettshallen i massiv-tre som ble utarbeidet i 2019. Den nye hallen skal dekke behovet til kulturskolen og grunnskolen, samt ivareta de funksjonene som er i eksisterende samfunnshus. På bakgrunn av dette er det i samråd med Sel kommune satt opp et nøkternt arealprogram basert på minimumsarealene gitt i bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet fra kulturdepartementet. Det er utarbeidet et arealprogram som tilfredsstillende disse kravene, hvor hovedfunksjonene i bygget er håndballbane, aktivitetssal, buldrevegg, garderober og lagerrom.

Det er valgt å ikke bygge eksisterende Ottahall sammen med den nye hallen, men som et frittliggende bygg med tilkobling til det eksisterende. Det ble naturlig å se på trafikksituasjon i området og hvordan den kan løses i sammenheng med dette. Dagens situasjon er uheldig med tanke på samblending av myke og harde trafikanter. Det er derfor valgt å stenge én av innkjøringene og etablere et bilfritt område fremfor hovedinngangen til hallene, med «kyss og kjør» løsning for bringing og henting.

Som et kostnadsreducerende tiltak er hallen tenkt utført i stålkonstruksjoner med sandwichelementer.

Med utgangspunktet for bestillingen er det forsøkt å gjøre planløsningen så arealeffektiv som mulig. Dette har ført til at flere rom deler funksjoner og at det er lite areal avsatt til trafikk og oppholdsområde. Den presenterte planløsningen har et nettoareal på 2174m², til sammenligning hadde skisseprosjektet fra 2019 et nettoareal på 3640m².

Det er også vurdert ulik fri takhøyde til den nye hallen. For å kunne utløse tippemidler skal det minimum være 7m i fri takhøyde, Norges håndballforbund setter krav om 9m fri takhøyde for kamper på elite og 1. divisjonsnivå. Hvilken fri takhøyde man skal velge må ses i sammenheng med hva man ønsker. En takhøyde på 9 meter vil være mer fleksibel i forhold til antall idretter som kan utøves. Ser man for seg at hallen skal bli et knutepunkt hvor det kan arrangeres ulike arrangementer eller kamper på et høyere nivå kan 7 meter være en begrensning. Det at hallen ikke har publikumsareal vil uansett legge sterke føringer for hva som er mulig å gjennomføre av arrangementer.

9 Styrende dokumenter og vedlegg

9.1 Styrende dokumenter

I tillegg til tett dialog med kommunen for valg av løsninger har følgende dokumenter vært styrende for oppdraget.

- ✓ Mandat/bestilling
- ✓ Utredning oppvekst – endelig utgave, fra Sel kommune
- ✓ Skisseprosjekt for ny idrettshall i massiv-tre, utført av Norconsult i 2019.
- ✓ Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2019, utgitt av Det kongelige Kulturdepartement.
- ✓ Veileder – Målbok for idrettsanlegg revidert 04/2015
- ✓ Arenakrav for eliteserie og 1. div. Utgitt av Norges håndballforbund.
- ✓ Teknisk forskrift (TEK 17)
- ✓ Plan og bygningsloven (PBL)
- ✓ Reguleringsplan for Otta Sentrum med bestemmelser for området.
- ✓ Plantegning av eksisterende samfunnshus
- ✓ Vannlinjeberegning Gudbrandsdalslågen og Otta, NVE 2016
- ✓ Godeidrettsanlegg.no
- ✓ Veileder: Idrettshaller Planlegging og bygging, Kulturdepartementet februar 2016.

9.2 Vedlegg

- ✓ Infrastruktur i grunnen
 - Kabelkart fra Eidefoss – kabler i grunn.
 - Kabelkart for fibertrasé
 - Kabelkart for VA-ledninger i området
- ✓ Visjonsskisser med 7m fri takhøyde
- ✓ Visjonsskisser med 9m fri takhøyde